

**ZÁPIS Č. 46
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 7.10. 2009**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

1) Zahájení zasedání výboru.

2) Body jednání:

Příprava schůze Shromáždění	– pozvánky, program, rozdělení úkolů;
Vyúčtování záloh roku 2008	– kontrola, zpracování, způsob distribuce;
Výběr nové úklidové společnosti	– analýza nabídek, usnesení výboru;
Ostatní	– reklamace svodu, natření pozinku, výměna kalorimetrů.

3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Jana Lišková (JL), Tomáš Majtner (TM), Michal Knappe a Michal Kovalovský. Ze schůze se omluvila kontrolorka Jana Rašková (JR).

Zasedání bylo zahájeno v 20:10, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Příprava schůze Shromáždění

Výbor schválil znění pozvánky a usnesl se na termínu schůze dne 11. listopadu 2009. Materiály k jednotlivým bodům programu budou zpracovány následovně:

Add 2. bod programu:

Zpráva nových správců objektu, výboru a kontrolní komise o jejich činnosti.

Zpráva správců – zpracují MK, Mko; připraví i přehled prací provedených v jednotlivých měsících;
Zpráva výboru – zpracuje TM, JL připraví podklady pro informace o výsledku spolupráce spol. Servis 58, s.r.o.;
Zpráva komise – JR.

Add 3. bod:

Schválení účetní závěrky za rok 2008.

JL připraví „Přehled nákladů“, „Výkaz zisku a ztráty“, „Rozvahu“ a Přiznání k dani z příjmů PO.

Add 4. bod:

Fond oprav (FO) – stav, použití.

MK a Mko připraví plán revizí a oprav včetně odhadovaných čísel. TM připraví kalkulace.
DT připraví argumentaci a varianty pro zvýšení příspěvku do fondu oprav, včetně příkladu navýšení záloh.

Add 5. bod:

Schválení rozpočtu na rok 2010.

JL připraví rozpočet – varianty s a bez navýšení FO. Do rozpočtu bude zahrnuta daň z nemovitostí za garáže v – 1PP a v – 2PP a navýšení částky na úpravu biokoridoru (Kč 50.000,- – 22000 m² x3,50 Kč x4 ročně/510 vlastníků x72 vlastníků v domě).

Add 6. bod:

Výměna vodoměrů

MK připraví souhrn nabídek a zdůvodní doporučení výboru. Výbor odsouhlasil doporučení nabídky společnosti FPS (současný dodavatel služby – odečty a vyúčtování vody a tepla).

Add 7. bod:

Daň z nemovitosti (garážová stání -1 a -2pp).

JL připraví argumentaci a informace o způsobu podání daně. Přiznání, platby a vyúčtování daně z nemovitosti.

Add 8. bod:

Správa pozemků přilehlých k domu, biokoridor.

DT připraví podklady k biokoridoru – stručné informace o schůzkách, sjednaných podmínkách převzetí, nutnosti převzít v celku kvůli jednání s vlastníky bigboardu.

Mko připraví podklad v podobě seznamu chybějících plných mocí a formuláře pro případné vyplnění na místě.

Mko rozešle aktuální přehled adres. JL pošle DT finální verzi pozvánky a plnou moc pro 9. schůzi. DT připraví pozvánky s aktuálními adresami. MK a Mko zajistí kompletaci a odeslání.

Nejpozději 14 dní před termínem konání 9. schůze výbor zkompletuje veškeré podklady a DT zajistí jejich umístění na internetových stránkách společenství a na nástěnkách v objektu.

b) Vyúčtování záloh pro rok 2008

JL informovala členy výboru o vyhotoveném vyúčtování záloh. Finální převzetí bude v úterý 13. 9. 2009. Formuláře vlastníků, kteří mají bydliště v domě, budou předány oproti podpisu osobně. Ostatní formuláře vyúčtování budou rozeslány poštou.

d) Nová úklidová společnost x Alion

Výbor na základě nabídek, které obdržel, doporučuje Shromáždění ke schválení novou společnost na úklid domu a garáží nabídku společnosti Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o. Finální rozhodnutí bude ponecháno na Shromáždění vlastníků.

e) Ostatní

Neplatiči, upomínky

Výbor dle podkladů účetní rozhodl o odeslání upomínek dlužných záloh. DT navrhla, aby náklady na poštovné v případě upomínek nesl příslušný vlastník, jemuž je upomínka odesílána.

Výbor o návrhu hlasoval takto:

Ano – DT, Mko, MK, TM, JL

Ne - 0

Zdržel se – 0

JL zajistí upomínací dopisy, které budou odeslány neplatičům doporučeně s dodejkou.

Otevřené reklamace

MK informoval výbor, že dne 7. 11. byla vyřízena (formou opravy) reklamace č. 51 a 93. Na příští schůzi výboru připraví MK informace o případných otevřených reklamacích.

Reklamace svodu

Částka doposud nebyla připsána na účet společenství. DT urgovala úhradu.

Natření pozinku

TM do schůze shromáždění zajistí odhad plochy a nabídky a cenové kalkulace firem, které by případný nátěr provedly.

Fólie na okno v sušárně

Mko předal výboru nabídky firem na instalaci fólie do prostoru sušárny. Výbor zváží nabídky.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 22:15.

Zapsala: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru