

**ZÁPIS Č. 47  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉHO DNE 3. 11. 2009**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:  
Příprava schůze Shromáždění – kompletace a revize materiálů;  
Biokoridor – stanovisko k poslednímu návrhu spol. Skanska;  
Ostatní – reklamace svodu, natření pozinku, výměna kalorimetrů.
- 3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Jana Lišková (JL), Tomáš Majtner (TM), Michal Kovalovský (Mko) a Jana Rašková (JR). Ze schůze se omluvil Michal Knappe (MK).

Zasedání bylo zahájeno v 20:10, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Příprava schůze Shromáždění*

Výbor zrevidoval a doplnil podklady k jednotlivým bodům programu schůze Shromáždění.

**Add 2. bod programu:**

**Zpráva nových správců objektu, výboru a kontrolní komise o jejich činnosti.**

Zpráva správců – zpracovali MK, Mko; zpráva bude uveřejněna (net a nástěnky v objektu po schůzi Shromáždění);

Zpráva výboru – zpracoval TM; zpráva bude uveřejněna po schůzi Shromáždění;

Zpráva komise – zpracovala JR; zpráva bude uveřejněna po schůzi Shromáždění.

**Add 4. bod:**

**Fond oprav (FO) – stav, použití.**

MK a Mko připravili plán revizí a oprav včetně odhadovaných čísel. TM připravil kalkulaci nátěru pozinku.

DT zajistila argumentaci a varianty pro zvýšení příspěvku do fondu oprav, včetně příkladu navýšení záloh.

**Add 5. bod:**

**Schválení rozpočtu na rok 2010.**

Rozpočet pro rok 2010 byl sestaven a schválen výborem.

Pro: JL, DT, TM, MKo

Proti/Zdržel se: 0

**Add 6. bod:**

**Výměna vodoměrů**

MK připraví souhrn nabídek a zdůvodní doporučení výboru. Výbor odsouhlasil doporučení nabídky společnosti FPS (současný dodavatel služby – odečty a vyúčtování vody a tepla).

**Add 7. bod:**

**Daň z nemovitosti (garážová stání -1 a -2pp).**

Připravená argumentace a informace o způsobu podání daně byla výborem schválena.

Pro: JL, DT, TM, MKo

Proti/Zdržel se: 0

**Add 8. bod:**  
**Správa pozemků přilehlých k domu, biokoridor.**

Připravený podklad byl aktualizován o závěry ze schůzky mezi společností Skanska (pan Heřmanský) a zástupci společenství Proseka ze dne 2.11.2009.

Mko připraví podklad v podobě seznamu chybějících plných mocí a formuláře pro případné vyplnění na místě.

*b) Ostatní*

*Neplatiči, upomínky*

JL odeslala upomínky, bohužel se některé vrátily zpět jako nedoručené.

*Datová schránka*

DT zavolá na informační linku ohledně datové schránky.

*Okapy a zatékání větrací mřížkou* Na základě množících se stížností v souvislosti s vlhkostí v některých bytech MK a Mko v rámci správy budovy objednájí plošinu. Dojde k prověření a eventuelně i pročištění a opravě všech okapových svodů a odizolování reklamované větrací mřížky (silikonové utěsnění).

V rámci zapůjčené plošiny dojde i k úpravě balkonu nad vchodem (instalace okapového svodu a řetízku k odvodu vody mimo chodník).

Mko připraví kalkulaci ke schválení shromáždění.3) **Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 22:15.

Zapsala: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
Předsedkyně výboru

\_\_\_\_\_  
Tomáš Majtner  
člen výboru