

**ZÁPIS Č. 49
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 19. 1. 2010**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

1) Zahájení zasedání výboru.

2) Body jednání:

Pražská teplárenská (nový cenový výměr, jednání ohledně ceny a výše odběru); Nedostatky úklidu (nekomunikující Alion, upomínky nedostatků práce, rozpis čištění garáží, nová společnost-smlouva); Změna údajů v OR; Zálohové listy; Výměna vodoměrů; Pojistné události (topení, stoupačka) a úhrada nákladů s nimi spojených; Smlouva s Otisem (úprava); Dlužníci (stav a další postup); Činnost správců (upřesnění náplně).

3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (Mko) a Jana Rašková (JR). Ze schůze se omluvila Diana Tenglerová (DT) a Tomáš Majtner (TM). Výbor na schůzi přizval i pana Koutného, který měl výhrady k zálohovým listům. Bohužel na výzvu neodpověděl a na schůzku se nedostavil.

Zasedání bylo zahájeno v 20:08, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Pražská teplárenská

Cenové ujednání pro rok 2010 bude podepsáno. Pro rok 2011 zahájíme jednání na změnu smlouvy tak, aby byla pro SVJ výhodnější (odběrem i sazbami). Termín pro změnu je od Pražské teplárenské a.s. určen dle Obchodních podmínek dodávek tepelné energie Pražské teplárenské do **30. 9. 2010**. Sledováním a jednáním výbor pověřil Dianu Tenglerovou.

Hlasování výboru:

Pro: JL, MK, Mko

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zástupci Pražské teplárenské si stěžovali na problémy s přístupem do objektu. MK již zajistil výměnu zámku u vchodových dveří domu a s tím související přidělení klíčů ATEP. Výměna bude provedena v nejbližších dnech.

b) Nedostatky v úklidu, nová úklidová společnost

JL provede kontrolu úklidu dne 21. 1. 2010 a téhož dne odešle upomínku s vyčíslenými možnými penalizacemi společnosti Alion. V dalším výbor vyčká na jednání ze strany Alionu.

JL zašle do konce týdne upravenou smlouvu nové úklidové společnosti Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.

c) Nezměněné údaje v OR

MK zajistí urgenci zápisu změn ve výboru do OR.

d) Zálohové listy

MK informoval výbor, že veškeré ZL buď osobně roznesl (oproti podpisu), nebo odeslal doporučeně na adresy vlastníků.

e) Výměna vodoměrů

MK obdržel další kontakty na nové poskytovatele služeb spojených s výměnou vodoměrů/kalorimetrů, které uchová pro příští výběrové řízení. MK zajistí do příští schůze konkrétní informace a termíny plánované výměny – dle možností dodavatele.

f) Pojistné události

MK řeší s Kooperativou následující pojistné události:

- prasklé topení (2. patro);
- vytopení bytu a garáže po ucpání stoupačky;

V současné době shromažďuje MK veškeré pojišťovnou požadované podklady. Bude průběžně informovat o průběhu dalších jednání. Pojišťovnou neuhrazené náklady budou rozpočítány na byty, jichž se oprava týká.

MK přinese na příští schůzi výboru veškerá podání na pojišťovnu.

Mimořádný úklid ze dne 23. prosince 2009, který byl proveden po likvidaci ucpané stoupačky, bude dle rozhodnutí výboru rozpočítán na byty na stoupačce. Majitelé budou o této skutečnosti informováni (jedná se o byty 110, 211, 311, 411, 511 a 606).

g) Smlouva s Otisem

JL a MK podepíší a odešlou do společnosti Otis dodatek ke smlouvě, kterým se sníží náklady na servisní provoz výtahu.

h) Dlužníci

JL informovala výbor o cenových nabídkách právníků, které se podařilo zjistit. Upomínky byly odeslány (i 2. i 3.).

Výbor zvolil pro řešení právních sporů JUDr. Kocandu.

Pro: JL, MKo, MK

Proti: 0

Zdržel se: 0

Největší dlužník kontaktoval MK osobně a projevil zájem o řešení situace. V případě, že se do konce ledna 2010 nepodaří situaci vyřešit, předá JL veškeré podklady JUDr. Kocandovi.

i) Činnost správců

JR navrhla písemně definovat obsah činnosti správců (MK a Mko), co bude jejich povinností a co nikoliv.

JL navrhla, aby byly zpracovány a rozděleny náplně činnosti pro všechny členy výboru tak, aby bylo jasné kdo za jakou oblast odpovídá. MK a Mko navrhnou náplň správců. Náplně budou schváleny na příští schůzi výboru.

JR prošla zprávou správců za měsíce listopad, prosinec a doplnila své připomínky. Opravené zprávy budou umístěny na internetu a nástěnce.

j) Biokoridor

JL informovala výbor o plánované schůzi se zástupci společnosti Skanska, která se má konat v pondělí 25. ledna 2010. Na této schůzce by mělo dojít ke konečnému převzetí biokoridoru. JL se schůzky zúčastní a za plné moci svěřené SVJ podepíše protokol, pokud nebudou shledány vady v předávané výsadbě.

Spolu s JL se schůzky zúčastní buď MK, nebo Mko (je nutný podpis dvou zástupců výboru).

k) Ostatní

Pozink a jeho nátěr

TM zkontaktuje vlastníka pana Widmanna se žádostí o odbornou konzultaci v otázce nátěru pozinku na objektu Zlonická.

Požární klapky a jejich revize

MK a JR se pokusí zjistit bližší informace k revizi požárních klapek.

Úprava zvonků a schránek

DT umístí na nástěnku a na internet výzvu, aby obyvatelé/vlastníci oznámili požadovanou změnu údajů na schránce a zvoncích. Uzávěrka oznámení bude 14. února včetně.
Do konce února pak budou údaje aktualizovány. Aktualizaci zajistí MK a Mko.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:45.

Zapsala: Jana Lišková

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

V Praze, dne _____

Michal Knappe
Místopředseda výboru