

ZÁPIS Č. 56
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 29. 9. 2010

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

1) Zahájení zasedání výboru.

2) Body jednání:

- Schůze shromáždění (finalizace pozvánek a plných mocí);
- Správa budovy (II. etapa výměny vodoměrů; Okapy a svod vody z balkonu nad vchodem; voda v garážích -2PP, voda ve sklepech -2,5PP; výtah – lana x hlídač lan; vymalování vestibulu; revize el. rozvodů domu; Stav reklamace stoupačky);
- Výběrové řízení na nového správce objektu (stav a další postup);
- Ostatní (Koopерativa – pojistné události; Pražská teplárenská – úprava smlouvy; Dezinfekce části domu).

3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Knappe (MK) a revizorka Jana Rašková (JR). Ze schůze se omluvil Tomáš Majtner (TM) a Michal Kovalovský (MKo).

Zasedání bylo zahájeno v 20:05, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Příprava schůze shromáždění v roce 2010

Výbor zrevidoval pozvánku, znění plné moci a rozhodl o termínu konání schůze. MK zajistí pronájem učebny v Gymnáziu Českolipská, ul. Českolipská 373, Praha 9. Roznos pozvánek po domě, resp. jejich odeslání doporučenou poštou zajistí MK a MKo do 10. 10. 2010

Struktura jednotlivých zpráv – Zpráva výboru a Zpráva správce objektu bude zpracována a předložena na příští schůzi výboru (T posunut z důvodu nepřítomnosti zpracovatelů: do 20. 10. 2010, Zpráva výboru: TM, Zpráva správce objektu: MK a MKo).

Do stejného termínu zpracují všichni i ostatní podklady pro Shromáždění v rozsahu jim svěřeném.

b) Správa budovy

Další etapa výměny vodoměrů, další postup

MK v průběhu září osobně zkontroluje část společností FPS nahlášených „nevyměnitelných“ vodoměrů. Bohužel se nepodařilo zkontaktovat všechny vlastníky/obyvatele bytů, kde k výměně vodoměrů v první etapě nedošlo. JL připraví oficiální výzvu ke zpřístupnění stoupaček v době druhé etapy výměny a MK a MKo zajistí její odeslání doporučenou poštou majitelům bytových jednotek. Zároveň bude shodná výzva vhozena do schránky, aby byli o výměně informováni nájemníci daných bytů.

Nepřístupné vodoměry byly nahlášený společnosti Skanska. Termín výměny zaurguje MK a MKo.

Okapy+svod vody z balkonu nad vchodem, závada nahlášená panem Korbutem – mokré zdi
MK informoval výbor, že jedna z oslovených společností již přislíbila prohlídku okapů za účelem dohodnutí ceny a termínu. MK a MKo zajistí termín opravy a čištění do poloviny října 2010. MK a MKo budou kontaktovat Izomont ohledně výsledku šetření v souvislosti s opravou terasy.

MK pověří zámečnickou firmu výrobou a instalací svodu vody u balkonu nad vchodem .

Vytopené garáže -2PP a sklepy -2,5PP

MK informoval výbor, že obě podané reklamace společnost Skanska zamítla jako neoprávněné. Důvodem bylo uplynutí doby záruky. MK a MKo zajistí odborný posudek, na jehož základě dojde ke zjištění skutečné příčiny prosaku a navržení vhodného řešení. V případě, že odborník prokáže, že se jedná o konstrukční skrytou závadu, bude výbor vymáhat na společnosti Skanska opravu. V případě, že nebude možné opravu vymáhat, bude oprava provedena na náklady SVJ, resp. z fondu oprav. DT objedná v souvislosti s prosakem vody další mimořádný úklid.

V souvislosti s vlhkou zdí v -2,5PP zkontrolují MK a MKo, zda dochází k vysychání, případně zajistí vysoušeč.

Výtah (lana x hlídač lan)

MK zařuje vyřízení objednávky hlídače lan u společnosti Otis.

Vymalování vestibulu

MK zatím neshromáždil dostatečný počet nabídek. Výbor tedy prodloužil termín pro výběr nabídky do 20. 10. 2010. Po výmalbě zajistí MK a MKo instalaci ochran rohů v nejvíce zatížených místech vstupního vestibulu.

Revize elektřiny a hromosvodu

MK informoval výbor, že v souvislosti s revizí elektřiny a hromosvodu byl na pondělí 4. 10. 2010 objednán odborník.

Reklamace ucpané stoupačky

Reklamace byla spol. Skanska zamítnuta i přes zprávu revizní společnosti.

c) Ostatní úkoly

Kooperativa – pojistné události

Mk a MKo vyplní připravený přehled pojistných událostí. Dále MK opětovně zařuje dořešení pojistných událostí, kde již výbor splnil vše, co pojišťovna potřebovala.

Pražská teplárenská – žádost o přehodnocení tarifů

Pražská teplárenská a.s. na základě jednání s DT zaslala dodatek ke smlouvě, ve kterém dle naměřeného čtvrtletního maxima snižuje odběr. Podepsaný dodatek odeslala JL zpět doporučenou poštou.

Švábi v domě

Dezinsekce zasažených prostor domu proběhla dle plánu dne 10. 9. 2010. Odborná firma uvedla v předávacím protokolu původce zamoření. Náklady na dezinsekcii budou tedy v celém rozsahu přeúčtovány původci.

Aktualizace údajů na zvoncích a schránkách

V prvním týdnu v říjnu dojde k aktualizaci uvedených údajů (provede: MK a MKo).

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:55.

Zapsala: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru