

**ZÁPIS Č. 58**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY**  
**KONANÉHO DNE 8. 12. 2010**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

1) Zahájení zasedání výboru.

2) Body jednání:

- Volba nového předsedy a místopředsedy výboru; Správa budovy (elektroinstalace; hlídač lan; kovářské práce; oprava svodů; oprava terasy; instalace brana u vstupů do garáží; II. etapa výměny vodoměrů; úklid sněhu; voda v garážích; nástěnka pro inzerci/komunikaci vlastníků; nový správce;
- Ostatní (Alion; Kooperativa – pojistné události; Biokoridor).

3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo) a revizorka Jana Rašková (JR). Ze schůze se omluvil Tomáš Majtner (TM).

Zasedání bylo zahájeno v 20:14, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

**a) Volba nového předsedy a místopředsedy výboru**

Na základě volby nových členů výboru na 10. schůzi Shromáždění vlastníků (ze dne 24. 11. 2010) volí výbor nového předsedu a místopředsedu.

Do funkce předsedy byla výborem navržena Jana Lišková (JL). Výbor zvolil JL do funkce předsedy.

Pro: MK, MKo, DT

Proti: 0

Zdržel se: JL

Do funkce místopředsedy byl výborem navržen Michal Knappe (MK). Výbor zvolil MK do funkce místopředsedy.

Pro: JL, DT, MKo

Proti: 0

Zdržel se: MK

**b) Správa budovy**

Elektroinstalace

MK a MKo zjistí u ing. Heřmanského (spol. Skanska), kde a jakým způsobem můžeme získat skutečný stav elektroinstalace v domě. Nový správce nebo odborník zajištěný DT pak pro výbor zpracují možnosti rozdělení elektrických obvodů (garáže, sklepy, patra v domě).

### Hlídač lan

Hlídač lan byl instalován.

### Kovářské práce – svod na balkonu nad hlavním vchodem

MK zařguje provedení instalace svodu na balkonu nad hlavním vchodem.

### Oprava rozpojeného svodu

MK a MKo zajistí opravu rozpojeného svodu.

### Oprava terasy 6. patro – IZOMONT

MK a MKo budou informovat o výsledku šetření vlastníka bytu postiženého zatékající vodou a bude také situaci nadále sledovat.

### Instalace brana do dveří z garáží do výtahové chodbičky

Na základě stížnosti jednoho z vlastníků na provedenou instalaci bran výbor projednal jejich možné odstranění. MK informoval o nutnosti instalace brana na dveře (požární únikový východ) z garáží k výtahovým chodbičkám. Brana byla instalována na základě revizní požární správy, kde byla absence těchto bran SVJ výtčena. Z uvedených důvodů není možné brana odinstalovat.

### II. etapa výměny vodoměrů

MKo informoval výbor, že ve druhé etapě nebyly zpřístupněny 2 byty. Dále jsou v řešení vodoměry, které nejsou pro výměnu přístupné. MK a MKo telefonicky zařgují e-mailem zaslané reklamace u spol. Skanska.

### Úklid sněhu na chodnících a před vjezdy do garáží

Na základě špatné schůdnosti chodníku a také stížností vlastníků DT urgovala úklid sněhu po společnosti Skanska, která doposud nepředala komunikace obci. Dle tvrzení ing. Heřmanského (tel. 737 256 210) ze společnosti Skanska je úklid v souladu s vyhláškou zajištěn vždy do 12-ti hodin o konce sněžení.

Dále DT pro výbor zjistila i cenovou kalkulaci za úklid vjezdů do garáží – roční paušál 3,20 Kč/m<sup>2</sup> a měsíc. Paušál bude měsíční (placeno po celý rok). DT navrhla uvedený paušál schválit. Výbor o tomto návrhu hlasoval a návrh schválil.

Pro: JL, DT, MKo, MK

Proti: 0

Zdržel se: 0

Formou e-mailové korespondence výbor dne 1. 12. hlasoval a schválil zvýšení frekvence úklidu vestibulu domu v období zimních měsíců, resp. od 1. 12. do 31. 3. V tomto období bude probíhat úklid i v pondělí, kdy budou uklizeny pouze: vestibul, výtah a chodby u výtahu v -1PP a -2PP. Cena za tento úklid je Kč 850,- bez DPH/měsíčně.

Elektronicky bylo hlasováno takto:

Pro: JL, DT, MK, MKo, TM

Proti: 0

Zdržel se: 0

### Venkovní parkovací stání hned za popelnicemi (před vchodem) – č. 24 A

DT informovala výbor, že veškerý sníh z uvedeného park. stání byl odházen na zeleň a přístřešek popelnic. V případě, že došlo k poškození zeleně, bude její obnovení účtováno k tíži vlastníka parkovacího stání.

Výbor o tomto návrhu hlasoval a návrh schválil.

Pro: JL, DT, MKo

Proti: 0

Zdržel se: MK

### Reklamacie na neprovedený úklid a odsátí vody v garážích

Výbor na základě zjištění DT projednal, že úklid garáží 24. 11. 2010 byl skutečně proveden. Stížnost vlastníka na neprovedený úklid nebyla tedy oprávněná.

Na základě požadavku některých vlastníků garážových stání také zjistila DT cenovou kalkulaci na odsátí vody Kč 350,-/hod. Částka bude účtována dle skutečně odpracované doby. Předpokládaný odhad práce cca 4 hodiny.

Výbor rozhodl, že odsátí vody objedná až v případě zhoršení stavu.

### Nástěnka pro inzerci a komunikaci v domě

DT obdržela požadavek vlastníka na instalaci nástěnky pro inzerci a komunikaci vlastníků v domě.

Dle sdělení MK není možné instalovat nástěnku, která není uzamykatelná a ohnivzdorná (z protipožárních důvodů). Pořízení takové nástěnky není pro provoz SVJ nutné a je finančně náročné. Výbor tedy doporučuje tento návrh přednést na schůzi shromáždění, aby se k němu mohli vyjádřit vlastníci.

Současné nástěnky není z prostorových důvodů možno pro inzerci/diskuse nesouvisející s provozem objektu využít. MKo navrhl zavedení vlastního diskusního fóra na internetových stránkách [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net), sekce „diskuse“.

### **c) Nový správce - FPS**

JL informovala FPS o výsledku hlasování shromáždění vlastníků a požádala o vzor smlouvy. Smlouvu předá ostatním členům výboru i právníkovi k posouzení.

V co nejkratším termínu pak musí dojít ke schůzce, k podpisu smlouvy a k předání objektu.

### **d) Ostatní úkoly**

#### Alion

MK a MKo do konce prosince 2010 předají podklad k fakturaci penále za neprovedený a řádně objednaný velký úklid. JL vystaví penalizační fakturu v souladu se smlouvou a provede kompenzaci penále s neuhrazenými fakturami.

#### Kooperativa

MK zařazuje vyřešení otevřených reklamací.

#### Biokoridor

JL připraví dopis/potvrzení pro vlastníky „biokoridoru“. DT doplní aktuální informace, Mk a MKo roznesou potvrzení a peníze vlastníkům v domě – oproti podpisu. Ostatním bude částka odeslána složenkou a dopis doporučenou poštou.

### **3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 22:03.

Zapsala: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
Předsedkyně výboru

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
Místopředseda výboru