

ZÁPIS Č. 60
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 8. 3. 2011

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Rozúčtování vody/tepla - vadné vodoměry/kalorimetry, neodečtené bytové jednotky;
 - Nový správce – předání domu;
 - Účetní závěrka roku 2010;
 - Kooperativa – otevřené pojistné události;
 - Dlužníci;
 - Ostatní (předání místních komunikací obci; přerozdělení některých činností v rámci výboru)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (Mko) a revizorka Jana Rašková (JR). Ze schůze se omluvil Tomáš Majtner (TM).

Zasedání bylo zahájeno v 20:10, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Rozúčtování spotřeby – neodečtené byty, vadné vodoměry/kalorimetry.

DT informovala výbor o změně v legislativních úpravách dané problematiky. Vzhledem k tomu, že shromáždění o postupu nerozhodlo, výbor navrhne FPS, aby postupovala dle zákonné normy. Vodoměry/kalorimetry v záruční době budou reklamovány – MK a Mko již informovali správce. Nefunkční vodoměry, které nejsou v záruční době, budou vyměněny co nejdříve – MK a Mko předají informace potřebné pro výměnu novému správci.

b) Nový správce – převzetí objektu, činnost v únoru

MK a Mko informovali výbor o postupu předávání objektu a o činnosti správce v měsíci únoru 2011. Na návrh revizorky JR budou MK a Mko kontaktovat pana Javůrka v souvislosti s fakturací za činnost správce za měsíc 02/2011 – vzhledem k pozdnímu předání objektu.

Provozní technik pan Maroušek zaslal na e-mailovou adresu výboru zprávu o své činnosti. MK a Mko zjistí, kdy a jakým způsobem bude probíhat kontrola úklidu domu.

c) Účetní závěrka roku 2010

JL informovala výbor o stavu účetnictví. Výbor prošel některé účty a náklady. Finální verze účetnictví roku 2010 bude rozeslána členům výboru a revizorce e-mailem ke kontrole tak, aby bylo možné vše schválit a odeslat na finanční úřad.

d) Kooperativa – otevřené pojistné události

JL informovala výbor o doposud neuzavřených pojistných událostech. Vzhledem k tomu, že byla jednání a urgence MK neúspěšná, sepíše JL oficiální dopis do Kooperativy s požadavkem o urychlené vyjádření k doposud neuzavřeným událostem.

e) Dlužníci

JL informovala výbor o stavu dluhu a o žádosti o uvalení exekuce na největšího dlužníka SVJ. O dalším vývoji bude výbor informován.

f) Místní komunikace předány obci

MK informoval výbor, že byl dne 22. 2. 2011 na základě usnesení Rady hl. města Prahy schválen převod komunikací v našem okolí ze společnosti Skanska na město (usnesení č. 214 ze dne 22. 2. 2011). Údržba těchto komunikací (chodníků i silnic) tedy přechází na městskou část.

g) Přerozdělení některých činností v rámci výboru

Michal Knappe - Zodpovědnost za správce (hlavní kontaktní osoba, komunikace, kontrola činnosti);
- Zodpovědnost za vyřizování pojistných událostí.

Tomáš Majtner - Zodpovědnost za biokoridor (kontrolovat e-mail biokoridoru, informovat výbor o situaci, kontrola fakturace a investic, příprava a distribuce potvrzení o příjmech a výdajích).

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:20.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru