

**ZÁPIS Č. 60
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 28. 3. 2011**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Účetní závěrka roku 2010;
 - Alion;
 - Kooperativa – pojistná smlouva, otevřené pojistné události, nová pojišťovna;
 - Činnost správce;
 - Ostatní (nefunkční vodoměry;)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Knappe (MK) a Tomáš Majtner (TM). Ze schůze se omluvili revizorka Jana Rašková (JR) a Michal Kovalovský (MKo).

Zasedání bylo zahájeno v 20:10, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Účetní závěrka roku 2010

JL předložila výboru účetní závěrku – detailní přehled nákladů za rok 2010 a doporučila účetní závěrku ke schválení výboru.

Výbor o schválení účetní závěrky hlasoval takto:

Pro: JL, MK, DT, TM

Proti: 0;

Zdržel se: 0

Výbor účetní závěrku schválil.

JL zajistí podpis a odeslání daňového přiznání FU pro Prahu 9.

b) Alion – dořešení dlouholetých sporů.

MK a Mko opakovaně nedodali podklad pro fakturaci penalizace společnosti Alion. Výbor rozhodl, že se ještě jednou pokusí uplatnit již dříve požadovanou reklamaci.

V případě, že se nepodaří MK dohledat podklad pro fakturaci penále, bude výbor hlasovat o dalším postupu.

c) Kooperativa – pojistná smlouva, otevřené pojistné události, nová pojistná smlouva

MK bude co nejdříve kontaktovat obchodního zástupce Kooperativy v souvislosti s platností (koncem platnosti) smlouvy na pojištění objektu.

V souvislosti s doposud neuzavřenými a několik let stále otevřenými pojistnými událostmi vypracovala JL oficiální písemnou žádost, kterou odešle s dodejkou na adresu společnosti Kooperativa.

d) Činnost nového správce

MK a MKo již mají k dispozici podepsaný protokol na předání klíčů a revizí. MK dostal opakovaně za úkol telefonicky kontaktovat zástupce společnosti FPS pana Javůrka a dohodnout první fakturaci za správu (v souvislosti s pozdním předáním objektu do správy).

Zároveň dohodne i způsob kontroly úklidu v domě (vzhledem k množícím se reklamacím).

Nový technik objektů pan Petr Maroušek v souvislosti se zadanými požadavky výboru oslovil pojišťovny s prosbou o nabídky pojistných smluv pro náš dům. Bohužel neoslovil a neshromáždil dostatečný počet nabídek k výběrovému řízení. MK požádá, aby oslovil ještě další pojišťovny (včetně současné Kooperativy) a získal další nabídky.

Zároveň je nutné získat více nabídek na výmalbu domu (hlavní vestibul a prostory před výtahem v -1PP a v -2PP). MK a Mko požádají pana Marouška o shromáždění více nabídek odpovídajících zadání výboru co nejdříve.

f) Ostatní

– *nefunkční vodoměry/kalorimetry:*

MK a Mko budou urgovat výměnu nefunkčních vodoměrů a kalorimetrů.

– *biokoridor:*

TM zjistí, zda již byly instalovány cedulky „Komunikace se v zimě neudrží“ a lavička, které byly objednány již v prosinci 2010.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:20.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru