

ZÁPIS Č. 62
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 6. 4. 2011

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Pojistná smlouva – nové pojištění domu;
 - Alion;
 - Kooperativa – pojistná smlouva, otevřené pojistné události;
 - Činnost správce;
 - Ostatní (nefunkční vodoměry;)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo) a revizorka Jana Rašková (JR). Ze schůze se omluvili Michal Knappe (MK) a Tomáš Majtner (TM).

Zasedání bylo zahájeno v 20:10, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Pojistná smlouva

V souvislosti s nespokojeností výboru s činností společnosti Kooperativa (nedořešené pojistné události i po urgencích), se výbor rozhodl pojistnou smlouvu s Kooperativou neprodloužit. MK v souvislosti s vypršením pojistné smlouvy u společnosti Kooperativa kontaktoval následující pojišťovny: Allianz, Česká pojišťovna, Kooperativa.

Zároveň byly získány nabídky přes technika pana Marouška (ČSOB, Generali a Allianz). Vzhledem k nutnosti uzavřít pojištění co nejdříve byla vybrána po zvážení dostupných návrhů nabídka spol. Allianz získaná MK.

Výbor hlasoval o pojistné smlouvě se společností Allianz (obdobné podmínky, obdobná částka jako u dřívější pojišťovny):

Pro: JL, Mko, DT

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Alion – dořešení dlouholetých sporů.

Vzhledem k tomu, že MK opakovaně nedodal podklad pro fakturaci penále společnosti Alion, hlasoval výbor o ukončení sporů tím, že dlužné částky zadržované za účelem kompenzace s penalizací uhradí. Případné penále vyplývající z pozdní úhrady ponесou ti členové výboru, kteří měli podklady týkající se celé situace dodat, a i přes urgence tak neučinili (tj. MK a Mko).

Výbor hlasoval pro úhradu faktur následovně:

Pro: JL, MKo

Proti: 0

Zdržel se: DT

c) Kooperativa – otevřené pojistné události

JL odeslala oficiální písemnou žádost na adresu společnosti Kooperativa. Na základě této urgencye obdržel výbor od pojišťovny žádosti o dodání podkladů a informaci o uzavření jedné z doposud nedořešených pojistných událostí.

MK dořeší stávající otevřené případy co nejrychleji (chybějící podklady, urgency). Po uzavření veškerých otázek se společností Kooperativa převezme agendu týkající se pojišťovny a pojistných událostí Mko.

d) Činnost nového správce

MK kontaktoval zástupce společnosti FPS pana Javůrka s žádostí o slevu 50 % na první fakturaci služeb správce (za měsíc únor 2011), kdy byl objekt fakticky převzat až v polovině měsíce. Pan Javůrek přislíbil, že po interní konzultaci s technikem oznámí výboru SVJ výsledné stanovisko.

V souvislosti s výstavbou oplocení zjistí DT kontaktní adresu na realizační společnost. Adresu oznámí technikovi panu Marouškovi.

Na poptávku výmalby zatím zaslaly své nabídky a kalkulace pouze tři společnosti. Ostatní oslovené společnosti bohužel nereagovaly. Výbor doporučil, aby pan Maroušek získal alespoň slovní nabídky na místě (předvedl prostory). Zajistí Mko.

JR upozornila na chybějící měsíční přehled činnosti správce. Mko bude přehled upomínat, který měl být odeslán na adresu výboru do 5. 4. 2011.

Dle zjištění pana Marouška nebyla ze strany společnosti Otis provedena kontrolní revize. Výbor hlasoval o dodatečném objednání této revize (cca Kč 5.000,-- bez DPH) následovně:

Pro: JL, DT, Mko

Proti: 0

Zdržel se: 0

Mko tedy zajistí objednání této revize – prostřednictvím pana Marouška. DT bude v souvislosti s chybějící dokumentací k výtahu kontaktovat společnost Skanska (ing. Heřmanského).

f) Ostatní

– *Nefunkční vodoměry/kalorimetry:*

Mko zaurguje písemně výměnu nefunkčních vodoměrů a kalorimetrů.

– *Rozdělení elektro-rozvodů*

Rozdělení sklepů a garáží by bylo možné (cca Kč 1.000,-- za práci). Otevřenou otázkou zůstává řešení elektroměru (instalace, event. zapojení) a tím i celková výše nákladů na celou akci. Rozdělení patek je téměř neproveditelné. Technik navrhl instalaci pohybových čidel. Výbor požádá o zpracování konkrétní kalkulace a celou investici zváží a předloží shromáždění na nejbližší schůzi. Podklady zajistí MK.

– *Činnost výboru – úpravy a sankce*

Vzhledem k opakovanému neplnění povinností v rámci činnosti výboru některými členy, navrhly předsedkyně výboru JL a revizorka JR uplatnění sankcí v případě, že:

– bude účast člena výboru menší než 50-ti procentní (za rok);

– dojde k nesplnění úkolu do termínu určeného v zápisu;

Sankce budou určeny individuálně dle neplnění a to ponížením odměny za výkon funkce. O sankcích bude výbor vždy řádně hlasovat.

O návrhu hlasoval výbor následovně:

Pro: JL, DT, MKo

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:40.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Kovalovský
Člen výboru