

ZÁPIS Č. 63
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 16. 5. 2011

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Aktualizace smluv – Otis, Pražská teplařenská;
 - Alion – dořešené spory;
 - Kooperativa – otevřené pojistné události;
 - Dlužníci;
 - Činnost správce – fakturace, oplocení, garážová vrata -1PP, rozpojený okap, reklamace úklidu, výmalba domu, revize výtahu, výměna vodoměrů;
 - Ostatní (rozdělení elektrorozvodů; rozbitá přečerpávačka v – 1PP, dosadba zeleně)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majtner (TM), Michal Knappe (MK) a revizorka Jana Rašková (JR). Ze schůze se omluvil Michal Kovalovský (MKo).

Zasedání bylo zahájeno v 20:13, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Aktualizace smluv – Otis, Pražská teplařenská

JL informovala výbor o navýšení ceny za údržbu výtahu, kterou v souladu se smlouvou (navýšení o inflaci) písemně zaslala společnost Otis. Dodatek ke smlouvě bude podepsán.

Zároveň předala JL avizovanou změnu ceníku Pražské teplařenské a.s., kterou prověří DT.

b) Alion – dořešení dlouholetých sporů.

JL informovala výbor o úhradě závazků.

c) Kooperativa – otevřené pojistné události

MK stále urguje nedořešené pojistné události.

d) Dlužníci

JL informovala výbor o stavu pohledávek a exekučním řízení. Za první čtvrtletí bylo upomínáno celkem 8 vlastníků. Část dluhu největšího dlužníka již byla v rámci právního řízení postoupena exekutorovi, druhou část (dluh vzniklý od okamžiku podání první žaloby) bude vymáhána nejprve soudní cestou, kdy v současné době připravujeme podání druhé žaloby.

e) Činnost nového správce

Fakturace za činnost správce

MKo zajistil ponížení faktury za správu v měsíci dubnu o 50 %. Je tedy možné – po obdržení avizované ponížené faktury – uhradit doposud zadržovanou část faktury únorové.

Oplocení pozemku

V souvislosti s výstavbou oplocení byl výbor informován o tom, že k uzavření oplocení došlo z důvodu krádeží již instalovaných tyčí. Do doby, než bude vyrobena branka (z důvodu specifických rozměrů), bude pozemek oplocen celý, bez možnosti vstupu. MK zjistí a bude informovat výbor, kdy bude branka hotová.

Opakované poruchy garážových vrat -1PP

Garážová vrata v garážích -1PP jsou neustále rozbitá a zůstávají otevřená, zejména z důvodu nesprávné ruční manipulace. MK již s řadou vlastníků garážových stání v -1PP o správném způsobu zavírání/otevírání dveří promluvil. Výbor tedy prozatím k žádným jiným opatřením nepřistoupí a vyčká, zda dojde po instruktaži vlastníků ke zlepšení.

Rozpojený svod

V souvislosti s rozpojeným okapem požádá MK pana Marouška, aby zajistil opravu.

Reklamace úklidu

MK také u pana Marouška zaurguje reklamaci úklidu (rozetřená špína po chodbách, neumyté stěny v kabině výtahu).

Výmalba společných prostor

Na základě výběrového řízení na výmalbu nejvíce exponovaných společných částí domu bylo shromážděno 6 nabídek. Výbor po prostudování nabídek zvolil a hlasoval pro nabídku pana Vladimíra Hanzíka. Výbor hlasoval takto:

Pro: JL, DT, MK, TM

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výbor tedy schválil nabídku pana Vladimíra Hanzíka. MK výsledné rozhodnutí výboru oznámí panu Marouškovi.

Kontrolní revize výtahu

Opakovaně nebyla ze strany společnosti Otis provedena objednaná kontrolní revize. MK zaurguje její provedení u pana Marouška.

DT zaurgovala dokumentaci k výtahu u ing. Heřmanského.

Nefunkční vodoměry/kalorimetry

Dle informací MK zůstaly z důvodu zneprůstřednění bytové jednotky neopravené vodoměry ve třech bytech.

Únik vody způsobený chybnou výměnou vodoměru byl zastaven. Společnost FPS provedla opravu. JL napíše reklamaci na pana Javůrka a pana Marouška v souvislosti s odstraněním škod s vytopením bytů souvisejících.

f) Ostatní

MK upozornil výbor na to, že dosadba zeleně, kterou výbor objednal, bude provedena z vegetačních důvodů na podzim.

Dále zjistil, že přečerpávačka v -1PP nefunguje a bude nutno ji v dohledné době vyměnit. Předpokládané náklady budou v rozmezí 8 -10 tisíc Kč + instalatérská práce. Do doby výměny bude úklidová společnost využívat výlevku v přízemí.

Rozdělení elektroinstalace světel na pohybová čidla v patrech -2, -1, 0 a 1 by nemělo přesáhnout částku 10 tis. Kč. Je na zvážení, kdy bude rozdělení objednáno.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:40.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Diana Tenglerová
Člen výboru