

**ZÁPIS Č. 64**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY**  
**KONANÉHO DNE 16. 6. 2011**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
  - Kooperativa – otevřené pojistné události;
  - Dlužníci;
  - Vyúčtování služeb roku 2010;
  - Činnost správce – fakturace, oplocení, garážová vrata -1PP, rozpojený okap, reklamace úklidu, výmalba domu, revize výtahu, výměna vodoměrů;
  - Ostatní (výťah, rozdělení elektrorozvodů; rozbitá přečerpávačka v – 1PP, dosadba zeleně)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Michal Kovalovský (Mko), Michal Knappe (MK) a revizorka Jana Rašková (JR). Ze schůze se omluvil Tomáš Majtner (TM) a Diana Tenglerová (DT).

Zasedání bylo zahájeno v 20:13, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

**a) Kooperativa – otevřené pojistné události**

MK stále urguje nedořešené pojistné události. K došlé platbě zajistí MK doklad o uzavření pojistné události, které se týká. Velkou pojistnou událost týkající se úniku vody ve 2. patře zatím hodnotí pojišťovna zamítavě z důvodu nezjištěné příčiny. MK se ještě jednou pokusí prošetřit příčinu úniku vody (za pomoci FPS). Projedná následně vše s pojišťovnou. (termín: do konce července 2011)

**b) Dlužníci**

JL informovala výbor o probíhající exekuci a II. žalobě (vše vůči největšímu dlužníkovi SVJ). Ostatní dlužníci téměř vždy zareagují na rozeslané upomínky. S druhým největším dlužníkem SVJ proběhne do konce července 2011 schůzka, kde se výbor pokusí vysvětlit systém záloh a jejich vyúčtování. Pokud ani tato schůzka nepomůže, bude i tento dlužník předán do rukou právního zástupce SVJ. Schůzku zorganizuje a zajistí MK.

**c) Vyúčtování nákladů roku 2010**

JL informovala výbor o tom, že jsou již vyúčtování připravena k tisku a distribuci. Distribuce tedy proběhne do konce června (osobně či doporučenou poštou).

**e) Činnost nového správce**

**Oplocení pozemku**

Dle správce objektu doposud nebylo převzato dílo jako celek. MK zjistí, co převzetí bránilo a kdy bude dílo převzato. Provizorní vložka v zámku branky bude po převzetí díla vyměněna za univerzální, tj. shodnou se vstupní vložkou domu.

### Rozpojené svody

Oprava svodů byla objednána již v květnu. Bohužel z důvodu časové vytíženosti společnosti, s níž v této oblasti spolupracujeme, bude oprava provedena do konce června.

### Reklamáce úklidu

Na základě reklamáce úklidu vznesla úklidová společnost prosbu, aby byla odstraněna závada na přečerpávače v -1PP. Výbor hlasoval o pořízení nové přečerpávačky do -1PP (předpokládané náklady cca 10. tis. Kč) takto:

Pro: Mko, MK

Proti: 0

Zdržel se: JL

### Výmalba společných prostor

Výmalba byla provedena. MK u pana Marouška zjistí, proč firma, která výmalbu provedla, použila na výmalbu barvu, kterou výbor neobjednal. V případě stížností vlastníků bude nutné barvu změnit na náklady dodavatele.

### Kontrolní revize výtahu

Ing. Heřmanský z firmy Skanska na základě žádosti DT dodal dokumentaci k výtahu. MK předá podklady panu Marouškovi pro případnou revizi a její provedení zaarguje.

### Nefunkční vodoměry/kalorimetry

Vodoměr, který nebylo možné vyměnit z důvodu vadného uzávěru stoupačky, bude vyměněn v době odstávky teplé vody. Další vodoměry, které nebylo možné vyměnit z důvodu nepřístupnosti, MK zaarguje.

### **f) Ostatní**

#### Biokoridor

TM bude výbor informovat o:

- instalaci cedulek „komunikace se v zimě neudrží“;
- opravě díry v komunikaci

### **3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:15.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

---

Jana Lišková  
Předsedkyně výboru

---

Michal Knappe  
Místopředseda výboru