

**ZÁPIS Č. 65
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 3. 8. 2011**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Kooperativa – otevřené pojistné události;
 - Dlužníci;
 - Činnost správce – dovolená a fakturace, oplocení, garážová vrata -1PP, rozpojený okap, přečerpávačka, revize výtahu;
 - Ostatní (biokoridor)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Michal Kovalovský (Mko), Michal Knappe (MK) a Tomáš Majtner (TM). Ze schůze se omluvila revizorka Jana Rašková (JR).

Zasedání bylo zahájeno v 20:13, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Kooperativa – otevřené pojistné události

MK zaslal stížnost, na jejímž základě Kooperativa informovala SVJ, že bude požadovat další doložení otevřených pojistných událostí. Konkrétní požadavky však zatím ze strany Kooperativy SVJ neobdrželo. MK tedy bohužel zatím stále bezvýsledně urguje nedořešené pojistné události.

Velkou pojistnou událost týkající se úniku vody ve 2. patře dle tvrzení MK již pojišťovna uzavřela. Bude se však nadále touto pojistnou událostí zabývat, protože přiznané plnění považujeme za nedostatečné. Pokud se nepodaří získat vyšší plnění, bude muset rozdíl hradit vlastník bytu, kde k úniku došlo. MK bude v tomto případě vlastníka bytu informovat a dohodne s ním i případný splátkový kalendář.

b) Dlužníci

JL informovala výbor o probíhající exekuci a II. žalobě (vše vůči největšímu dlužníkovi SVJ). Nové upomínky budou zaslány po 30. září 2011, kdy měli vlastníci uhradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování služeb roku 2010.

Co se týká druhého největšího dlužníka. MK do konce září 2011 zorganizuje a zajistí schůzku s tímto dlužníkem, kde bude vysvětlen systém záloh a vyúčtování.

c) Činnost nového správce

FPS – dovolená

Správce ohlásil dovolenou jeden pracovní den před jejím počátkem, což považuje výbor za nedostatečné. Navíc nebylo nahlášeno, kdo bude správcovské služby v době nepřítomnosti pana Marouška zajišťovat. MK zajistí, aby byla pro příště dovolená hlášena předem a aby byla pro pravidelné kontroly zajištěna buď náhrada, nebo byla adekvátně ponížena faktura. Zároveň tedy zajistí i příslušné ponížení faktury za srpen 2011.

Oplocení pozemku

Oplocení pozemku bylo převzato a přístup vlastníků byl zajištěn výměnou vložky zámku za univerzální.

Rozpojené svody

MK informoval výbor o tom, že byly okapové svody opraveny (spoje byly slepeny) s výjimkou svodů na severovýchodní straně, kde je v posledním patře domu nainstalována síť na terase a nebylo možné slanit k okapovým svodům. V případě, že dojde k rozpojení zde umístěných svodů, bude muset vlastník bytu s nainstalovanými sítěmi umožnit slanění.

Přečerpávačka

Přečerpávačka byla objednána. MK umístí u obou odpadů s přečerpávačkou informaci, aby byl při vlévání do výlevky opatřené přečerpávačkou respektován průtok instalované přečerpávačky.

Kontrolní revize výtahu

Kontrolní revize výtahu byla společností Otis provedena.

Oprava garážových vrat

MK objednal po telefonickém odhlasování členy výboru novou pružinu do garážových vrat.

f) Ostatní

Biokoridor

TM písemně doplnil do zápisu, že propad komunikace v blízkosti biokoridoru byl zasypán. Hrozí však další propad komunikace z důvodu po povrchem umístěných rozvodů PRE, které jsou pouze zaštěrkovány.

TM do další schůze výboru zjistí, kde jsou umístěny již uhrazené informační cedule týkající se údržby komunikací v blízkosti biokoridoru a také jak se bude postupovat v případě hrozících propadů (dojde k prevenci nebo se bude čekat na další propad?).

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:30.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru