

**ZÁPIS Č. 66**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY**  
**KONANÉHO DNE 6. 9. 2011**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
  - Pražská energetika – dodatek ke smlouvě;
  - Kooperativa – otevřené pojistné události;
  - Dlužníci;
  - Činnost správce;
  - Ostatní (biokoridor, shromáždění vlastníků pro rok 2011)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Michal Kovalovský (Mko), Michal Knappe (MK), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Jana Rašková (JR). Ze schůze se omluvila Diana Tenglerová (DT).

Zasedání bylo zahájeno v 20:20, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

**a) Pražská energetika – dodatek ke smlouvě**

JL informovala výbor o došlém dodatku PRE ke stávající smlouvě na dodávku elektrické energie. TM do konce září zjistí dopady dodatku na současný stav. Výbor pak posoudí podepsání, resp. nepodepsání uvedeného dodatku.

**b) Kooperativa – otevřené pojistné události**

Z důvodu dovolených nebylo možno zajistit řešení uvedeného bodu. Zůstává tedy k řešení tak, jak bylo zadáno při minulé schůzi výboru.

MK zaurguje dodání konkrétních požadavků k otevřeným pojistným událostem ze strany Kooperativy.

Velkou pojistnou událost týkající se úniku vody ve 2. patře dle tvrzení MK již pojišťovna uzavřela. Výbor se bude však nadále touto pojistnou událostí, protože přiznané plnění považuje za nedostatečné. Pokud se nepodaří získat vyšší plnění, bude muset rozdíl hradit vlastník bytu, kde k úniku došlo. MK bude v tomto případě vlastníka bytu informovat a dohodne s ním i případný splátkový kalendář.

Dále MK zajistí doklad k vyplacené částce, kterou SVJ přijalo pod v.s. 4093080146.

**b) Dlužníci**

JL informovala výbor o podaných žalobách. S druhým největším dlužníkem MK osobně probral stav dluhu a navrhl řešení. Ostatní dlužníky bude výbor upomínat po 30. 9. 2011, což je termín pro úhradu dluhů vyplývajících z vyúčtování služeb roku 2010.

**c) Činnost nového správce**

Výbor se shodl na tom, že je nutné, aby správce zlepšil komunikaci s výborem a vlastníky. MK v souvislosti s tímto bodem promluví s panem Marouškem – správcem objektu.

### Přečerpávačka

Přečerpávačka byla objednána. MK umístí u obou odpadů informaci, aby byl při vlévání do výlevky opatřené přečerpávačkou respektován průtok instalované přečerpávačky.

### Oprava opakovaně rozpojených okapových svodů

MK objednal opravu okapů (v rámci reklamace). Oprava by měla být provedena do 14-ti dnů. Pokud k opravě nedojde, bude MK opravu urgovat.

### Oprava garážových vrat

MK upozorní správce, aby při poruše garážových vrat informoval o závadě kohokoliv z výboru tak, aby došlo co nejrychleji k nápravě. Zároveň MKo umístí na nástěnky a internetové stránky apel výboru na všechny vlastníky, aby v případě zjištění jakékoliv závady či poruchy – zejména na garážových vratech a vstupních dveřích, neprodleně kontaktovali někoho z výboru (telefonicky či emailem) – přednostně tedy MK. Otevřenými garážovými vraty, resp. dveřmi, je dům přístupný a nechráněný.

### Oprava zatékající terasy

FPS zajistila firmu na opravu zatékající terasy. Výbor opravu objednal. JL bude informovat vlastníky dotčených bytových jednotek.

### Zatékající voda do bytových jednotek ve druhém patře a v pátém patře

Dle informací vlastníka byly výsledky tlakové zkoušky topení provedené v pátém patře negativní (stejně jako tlakové zkoušky provedené ve druhém patře před cca rokem). Vlastník se aktivně podílí na zjištění příčiny průsaku. Jakmile bude příčina zjištěna, bude sjednána náprava.

## **f) Ostatní**

### Biokoridor

TM informoval výbor o dění kolem biokoridoru. Doposud se mu nepodařilo zjistit, kde jsou cedulky umístěny. Zjistí do 7.9.2011.

### Shromáždění vlastníků

Výbor začne plánovat shromáždění vlastníků. Předpokládaný termín konání – počátek prosince. JL připraví návrh programu a seznámí ostatní členy s jeho zněním s dostatečným předstihem tak, aby bylo možné na příští schůzce výboru program finalizovat a schválit.

## **3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:05.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
Předsedkyně výboru

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
Místopředseda výboru