

**ZÁPIS Č. 67**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY**  
**KONANÉHO DNE 19. 10. 2011**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
  - Pražská energetika – dodatek ke smlouvě;
  - Kooperativa – otevřené pojistné události;
  - Dlužníci;
  - Činnost správce;
  - Ostatní (biokoridor, shromáždění vlastníků pro rok 2011)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Michal Kovalovský (Mko), Michal Knappe (MK), Tomáš Majtner (TM), Diana Tenglerová (DT) a revizorka Jana Rašková (JR).

Zasedání bylo zahájeno v 20:20, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

**a) Pražská energetika – dodatek ke smlouvě**

Výbor hlasoval o podpisu dodatku PRE (změny stávající smlouvy viz příloha) takto:

Pro: MK, MKo

Proti: 0

Zdržel se: DT, JL, TM

**b) Kooperativa – otevřené pojistné události**

MK získal téměř veškerá vyjádření ke všem pojistným událostem. Otevřena zůstala pouze jedna pojistná událost (vytopení garáží -2PP). MK zajistí uveřejnění všech stanovisek Kooperativy na internetových stránkách do 23. října.

**b) Dlužníci**

JL informovala výbor o podaných upomínkách. V upomínkách byl stanoven termín úhrady dlužných částek ke 31. říjnu 2011. Pokud nebudou nedoplatky uhrazeny, bude další největší dlužník právnímu zástupci SVJ k řešení.

**c) Činnost nového správce**

Obecně je nutné, aby správce zlepšil komunikaci s výborem a vlastníky. MK v souvislosti s tímto bodem promluví s panem Marouškem – správcem objektu.

Vzhledem k tomu, že je výbor nespokojen s činností správce, DT napíše oficiální dopis – stížnost na činnost správce.

MK zařguje na správci veškeré plány, které má správce v souvislosti s novým rozpočtem dodat.

Přečerpávačka

I přes urgence nebyla doposud přečerpávačka instalována.

Oprava zatékající terasy

FPS zajistila firmu na opravu zatékající terasy. MK informoval výbor o tom, že budou opraveny izolace. Bohužel zatím odpovědný technik (pan Maroušek) výboru nesdělil – i přes urgence – termín opravy.

#### Zatékající voda do bytových jednotek ve druhém patře a v pátém patře

Dle informací vlastníka byly tlakové zkoušky topení provedené v pátém patře negativní (stejně jako tlakové zkoušky provedené ve druhém patře před cca rokem). Vlastník se aktivně podílí na zjištění příčiny průsaku. Jakmile bude příčina zjištěna, bude sjednána náprava. Technik pan Maroušek byl pověřen, aby prošel dům a zjistil příčinu unikající vody.

#### Seřízení oken v objektu (dle zájmu i u vlastníků)

Na výzvu reagovalo a zájem projevilo cca 70 % vlastníkůDT zadá panu Marouškovi, aby provedl výběrové řízení na dodavatele služby. Cílem výběrového řízení bude zvolit alespoň 3 dodavatelské společnosti, z nichž výbor vybere vítězného dodavatele.

#### **f) Ostatní**

##### Biokoridor

TM doposud se nepodařilo zjistit, kde jsou zakoupené cedulky ohledně údržby komunikací umístěny. MK informoval výbor o hlasování ohledně umístění laviček, dosadby a úpravy zeleně v biokoridoru, které proběhlo na přelomu září a října.

##### Shromáždění vlastníků

Termín schůze byl předběžně stanoven na 7. 12. 2011. MK zjistí, zda je volný prostor v Gymnáziu Českolipská.

JL připraví rozpočet pro rok 2012 do konce října. Po dodání podkladů zapracuje ostatní položky – investice, revize.

### **3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:17.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
Předsedkyně výboru

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
Místopředseda výboru