

ZÁPIS Č. 68
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 29. 11. 2011

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Kooperativa;
 - Dlužníci;
 - Činnost správce;
 - Ostatní (biokoridor, shromáždění vlastníků pro rok 2011)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Michal Kovalovský (Mko), Michal Knappe (MK), Tomáš Majtner (TM) a Diana Tenglerová (DT). Omluvila se revizorka Jana Rašková (JR).

Zasedání bylo zahájeno v 20:20, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Kooperativa

Všechny otevřené pojistné události byly uzavřeny. MK zaktualizuje přehled pojistných události na internetu a postupně shromáždí a uveřejní i zprávy od pojišťovny (internetová aktualizace do poloviny prosince 2011).

b) Dlužníci

JL informovala výbor o stavu dluhu a o zahájení exekučního řízení proti největšímu dlužníkovi. Aktuální stav dodá pro zprávu o činnosti výboru těsně před konáním schůze.

c) Činnost nového správce

JL informovala výbor o odpovědi společnosti FPS na písemnou stížnost, kterou výbor zaslal dne 29. 10. 2011. Stížnost byla sice zamítnuta, ale JL e-mailem zaslala další důkazní podklady zástupci FPS, a iniciovala tak osobní schůzku.

JL a MK se dohodnou na termínech, které zástupcům FPS navrhnou. Po schůzce budou informovat o výsledku komunikace ostatní členy výboru a vlastníky.

Přečerpávačka

I přes urgence nebyla doposud přečerpávačka instalována. Bude konzultováno na osobní schůzce se zástupci FPS.

Oprava zatékající terasy

Terasa by měla být – dle faktur, které výbor obdržel – opravena. MK bude kontaktovat pana Korbuta a zkonzultuje s ním celou situaci.

Zatékající voda do bytových jednotek ve druhém patře a v pátém patře

Dle faktur, které výbor obdržel do schránky, mělo dojít k odizolování spojů na odvětrání. Od technika nemá výbor do doby konání této schůzky žádné zprávy.

Ucpaná stoupačka

MK informoval výbor o nutnosti pročištění ucpané stoupačky. Opět jde o stejný problém, který byl řešen v minulosti.

Seřízení oken v objektu (dle zájmu i u vlastníků)

DT shromáždila nabídky. Připraví podklady pro shromáždění vlastníků a zájemcům předloží k vyjádření a k volbě.

Dezinsekce části objektu

Dezinsekce byla dle MK objednána a provedena. Zdroj zamoření nebyl prokázán.

f) Ostatní

Biokoridor

JL informovala výbor o schůzce na MČ Letňany, kde byl diskutován projekt výstavby multifunkčního hřiště na jedné z parcel biokoridoru.

TM připraví podklady pro schůzi shromáždění tak, aby bylo možné získat vyjádření od většiny z přítomných vlastníků „biokoridoru“.

Shromáždění vlastníků

JL předložila a dle připomínek ostatních upravila návrh rozpočtu pro rok 2012. Upravené předá DT k uveřejnění na internetu.

Na návrh DT do diskuze opět zařadíme bod týkající se dodržování domovního řádu.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:38.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru