

ZÁPIS Č. 69
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 12. 1. 2012

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Dlužníci;
 - Zálohové listy na rok 2012;
 - Činnost správce;
 - Ostatní (biokoridor, výstavba hřiště)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Michal Knappe (MK), Tomáš Majtner (TM), Diana Tenglerová (DT) a Jana Rašková (JR). Omluvil se Michal Kovalovský (MKo).

Zasedání bylo zahájeno v 20:19, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

JL informovala výbor o stavu dluhu vlastníků vůči SVJ, tj. o probíhajícím exekučním řízení proti největšímu dlužníkovi (od prosince 2011), o zahájené žalobě vůči druhému největšímu dlužníkovi (27. 12. 2011) a o připravované žalobě na dalšího dlužníka (bude podána do konce ledna 2012).

b) Nové zálohové listy pro rok 2012

O víkendu 7. - 8. 1. 2012 roznesl MK vlastníkům nové zálohové listy pro rok 2012. Neroznesené listy budou odeslány poštou. Zálohové listy jsou platné od února 2012.

c) Činnost správce

Prostřednictvím e-mailu byl výbor informován o změně osoby správce objektu. Bohužel zpráva neobsahuje zdůvodnění výměny a nebyla zaslána vedením společnosti FPS ale samotným odstupujícím technikem. JL bude kontaktovat Ing. Javůrka ze společnosti FPS, abychom zjistili důvod změny osoby správce.

Zároveň JL požádá Ing. Javůrka o návrh kompenzace nákladů vzniklých SVJ v souvislosti s výjezdem k ucpané stoupačce, která ve skutečnosti vůbec ucpaná nebyla (objednáno technikem panem Marouškem).

Ostatní body, které jsou v oblasti správy objektu neustále otevřené, vyřeší MK s novým technikem na počátku února 2012 (např. přečerpávačka, kontrola a reklamace úklidu, zjistit cenovou kalkulaci pro rozdělení elektrických obvodů v garážích).

Nového technika dále MK požádá o výběrové řízení v souvislosti s plánovanou výměnou vodoměrů.

Seřízení oken v objektu (dle zájmu i u vlastníků)

Dle rozhodnutí výboru bude seřízení oken u zájemců provedeno v dubnu 2012. Pověřen bude opět nový technik (zajistí MK).

f) Ostatní

Biokoridor

JL zaslala kalkulaci ročních nákladů a příjmů ke kontrole za všechny vlastníky.

TM informoval výbor o procesu kontroly roční bilance. Případné rozdíly budou vyúčtovány v rámci vyúčtování služeb roku 2011.

Výstavba hřiště

TM a ostatní shromáždili minimum souhlasů s výstavbou hřiště. V rámci roznosu nových zálohových listů pro rok 2011 předal MK vlastníkům znovu výzvu MČ Letňany spolu s tiskopisem souhlasu s výstavbou hřiště. Výbor počká do poloviny února, pak shromážděné souhlasy předá MČ Letňany.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:00.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru