

ZÁPIS Č. 70
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 22. 2. 2012

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Nové zálohové listy pro rok 2012;
 - Potvrzení o příjmech – biokoridor;
 - Dlužníci;
 - Činnost správce;
 - Ostatní
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Michal Knappe (MK), Tomáš Majtner (TM), Diana Tenglerová (DT) a Jana Rašková (JR). Omluvil se Michal Kovalovský (Mko) z důvodu nemoci.

Zasedání bylo zahájeno v 20:19, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Nové zálohové listy pro rok 2012

MK roznesl většinu zálohových listů osobně. Ostatní budou distribuovány prostřednictvím České pošty. Vzhledem k tomu, že jsou zálohové listy platné od 02/2012, budou mít vlastníci, kteří si nestihli změnit trvalý příkaz, přeplatky, které si mohou strhnout z následující zálohy (březen 2012) nebo ponechat přeplatek do vyúčtování.

b) Potvrzení o příjmech a výdajích roku 2011 spojených s vlastnictvím biokoridoru

TM do pátku 24. 2. 2012 vypracuje finální podobu potvrzení o příjmech a výdajích spojených s vlastnictvím biokoridoru za rok 2011. JL připraví potvrzení pro vlastníky, kteří již vystavení potvrzení urgovali. MK připravené podklady rozešle spolu s novými zálohovými listy.

c) Otis – prohlášení týkající se změny Zákona o DPH

SVJ není registrováno k DPH. Ponecháme tedy zatím zaslaný dodatek bez vyplnění. Pouze v případě urgencí budeme se společností Otis o dodatku jednat.

d) Dlužníci

JL informovala výbor o obdržené „Dohodě“ od exekutora, kde je navržena odměna (dle zákona) ve výši 15 % + úhrada veškerých spojených výloh včetně cestovného. Dle rozhodnutí výboru bude JL konzultovat nutnost podpisu dohody/event. práce exekutora. JL oskenuje znění dohody a pošle je výboru k prostudování.

Dle právníkova průvodního dopisu ale nemá výbor jinou šanci, jak alespoň část peněz vymoci.

c) Činnost správce

Společnost FPS ani jednou výbor neinformovala o změnách techniků objektu, ačkoliv provedla změnu hned 2x. Nový technik pan Brož zatím napravuje nesplněné úkoly z předchozích měsíců. Výbor nadále urguje plnění v oblasti informační (zpráva za leden 2011) a finanční (kompenzace zbytečných nákladů SVJ, ponížení fakturace ze strany správce z důvodu neplnění povinností).

Výbor se však shodl na tom, že do příští schůze Shromáždění zajistí výběrové řízení na nového správce.

Přečerpávačka

Dle informace od pana Brože (nového technika) již urguje cenové nabídky. Zatím má přislíbeny 2 varianty, ze kterých pak výbor zvolí lepší řešení.

Rozbitá branka k pozemku u objektu

Správce provizorně nahradil poškozený zámek branky za jiný (branka nešla původně uzamknout). Dočasně je tedy omezen přístup vlastníků na pozemek. MK zjistí, kdy bude provedena oprava a obnoven přístup. DT bude prostřednictvím internetu informovat vlastníky o dočasné nepřístupnosti pozemku. Jako informace na nástěnku postačí znění tohoto zápisu. Branka byla dne 28.2.2012 opravena.

Nefunkční vzduchotechnika

Někteří vlastníci nahlásili, že ve svých bytech zjistili nefunkční odsávání. MK prověří, zda kontaktovali také správce objektu a zda je již závada prověřena a pracuje se na jejím odstranění.

Výměna vodoměrů

Na základě špatných zkušeností s prací společnosti FPS při poslední výměně (protékající voda z nedostatečně utažených vodoměrů) prověří TM nabídky společností na výměnu vodoměrů, které prošly původním výběrovým řízením 2010. Na příští schůzi výboru dojde k rozhodnutí, jak danou situaci řešit.

Seřízení oken v objektu (dle zájmu i u vlastníků)

Dle rozhodnutí výboru bude seřízení oken u zájemců provedeno v dubnu 2012. Pověřen bude pan Brož – servisní technik (zajistí MK).

Kontrola úklidu

MK pověří technika pana Brože kontrolou úklidu – nejlépe spolu s panem Houdkem (dodavatel úklidových služeb) v úklidový den.

Lakýrnické a malířské práce

MK pověří pana Brože zajištěním nabídek na výmalbu objektu, řešení oprýskaných poštovních schránek (nerez nebo jiné řešení), nátěr podlahových ploch v garážích a řešení podlah (dlažba) před výtahem (-1PP a -2PP).

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:35.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru