

**ZÁPIS Č. 71
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 14. 3. 2012**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Dlužníci;
 - Účetní závěrka roku 2011;
 - Činnost správce;
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Michal Knappe (MK), Tomáš Majtner (TM), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo) a Jana Rašková (JR). Schůze se zúčastnila i paní Zuzana Vyleťalová.

Zasedání bylo zahájeno v 20:19, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

JL informovala, že na základě konzultace s právníkem SVJ byla dohoda s exekutorem podepsána (podepsal právní zástupce na základě plné moci). Upomínky za leden 2012 byly rozeslány, žaloby podány.

b) Účetní závěrka roku 2011

JL přednesla informace k podkladům a požádala výbor o vyjádření k předloženým podkladům. Výbor rozhodl, že lze účetní závěrku zpracovat. JL zajistí zpracování.

Pro: TM, MKo, MK, DT, JL, JR

c) Činnost správce

Požární revize

DT připraví stížnost na PO Servis v důsledku poškození výmalby a nutnosti objednat úklid po nedostatečném uzavření vody po revizi.

MK zašle stížnost na PO Servis s žádostí o slevu cca 10 %.

Přečerpávačka

Pan Brož předal výboru jednu nabídku (2 varianty). Výbor požádá o další, alespoň jednu konkurenční nabídku. Výbor pak zvolí lepší řešení.

Evakuační cedulky + nouzová světla

MK pověří pana Brože zjištěním nabídek. Pořízení by bylo vhodné před výmalbou.

Výskyt brouků v objektu

MK převzal vzorky brouků a předá je dezinfekční společnosti k posouzení. O výsledku bude informovat výbor a vlastníka, který vzorek předal.

Výměna vodoměrů

MK pověří pana Brože získáním nabídek. TM dodá jednu nabídku. MK získá informace a reference od ostatních domů Proseka II.

Seřízení oken v objektu (dle zájmu i u vlastníků)

Dle rozhodnutí výboru bude seřízení oken u zájemců provedeno v dubnu 2012. Pověřen bude pan Brož – servisní technik (zajistí MK).

Kontrola úklidu

MK pověří technika pana Brože kontrolou úklidu – nejlépe spolu s panem Houdkem (dodavatel úklidových služeb) v úklidový den.

Rozpojený okap

JL informovala MK o rozpojeném okapu ve výšce 2. patra na severozápadní straně domu. MK zkontaktuje opraváře a zajistí opravu v rámci reklamace.

Lakýrnické a malířské práce

MK pověří pana Brože zajištěním nabídek na výmalbu objektu, řešení oprýskaných poštovních schránek (nerez nebo jiné řešení), nátěr podlahových ploch v garážích a řešení podlah (dlažba) před výtahem (-1PP a – 2PP).

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:35.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru