

ZÁPIS Č. 72
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 25. 4. 2012

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Účetní závěrka roku 2011 (předložení finálních podkladů pro uveřejnění na internetu);
 - Dlužníci;
 - FPS;
 - Vyúčtování služeb roku 2011;
 - Činnost správce;
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Michal Knappe (MK), Tomáš Majtner (TM), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV).

Zasedání bylo zahájeno v 20:07, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Účetní závěrka roku 2011

JL informovala výbor, že byla účetní závěrka odeslána na FÚ v termínu. Zároveň JL předala podklady k oskenování ZV. Oskenované podklady umístí DT na internet.

b) Dlužníci

JL informovala o stavu žalob a exekučního řízení i o stavu dlužníků k 31. 3. 2012. K 31. 3. jsou podány celkem 2 žaloby, SVJ získalo 2 rozsudky a probíhá jedno exekuční řízení. Ostatní dlužníci reagují na první, max. druhou upomínku.

c) Zeleň – dosadba keřů podél nového oplocení

DT shrnula nabídky, které výbor ohledně nové výsadby zeleně obdržel (M. Štěpán – Mgr. M. Peprný, kontakt od sl. Ježkové, Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.). Jako nejlepší se jeví nabídka současného správce stávající zeleně pana Houdka (Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.), kde ještě výbor požádá o doplnění (fólie proti zaplevelení, hnojivo, zálivka). Výbor hlasoval o nabídce pana Houdka následovně:

PRO: DT, JL, MK, Mko, TM

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

MKo na základě hlasování výboru objedná realizaci výsadby včetně doplňujících požadavků výboru.

d) FPS, nový správce

JL informovala výbor, že další spolupráce se společností FPS v oblasti správy není možná (zejména pro nespolehlivost vedoucích pracovníků). Výběrové řízení na nového správce povede výbor SVJ sám. Osloví společnosti IKON, AŽD Praha, CEBYT a.s. apod.

e) Vyúčtování služeb roku 2011

Vzhledem k tomu, že jsou již k dispozici podklady od FPS, JL informovala výbor, že vyúčtování služeb roku 2011 bude k dispozici vlastníkům do konce května 2012.

f) Činnost správce

Vzduchotechnika

V posledních měsících se množí stížnosti na hlučnost vzduchotechniky. I přes snahy seřídít regulátory na některých stoupačkách hlučnost přetrvává. Příčinou jsou ložiska na regulátorech. Z důvodů opotřebení bude vyměněn min. jeden regulátor. Po výměně by měly problémy s hlučností zmizet.

Požární revize

MK zašle stížnost na PO Servis s žádostí o slevu cca 10 % nejpozději do 4. května 2012.

Přečerpávačka

MK předá panu Brožovi kontakty, které má k dispozici, ten osloví uvedené společnosti. Dle osobního posouzení pak firmy předloží nabídky. Výbor pak zvolí lepší řešení.

Evakuační cedulky + nouzová světla

Pan Brož v současné době zajišťuje nabídky.

Výskyt brouků v objektu

Specializovaná firma z předaného vzorku identifikovala neškodný hmyz.

Výměna vodoměrů

Pan Brož stále zjišťuje nabídky na výměnu vodoměrů. TM dodal dvě nabídky. JL má příslibenu nabídku poštou. Jakmile obdrží výbor více jak dvě nabídky, bude o realizační společnosti hlasovat.

Seřízení oken v objektu (dle zájmu i u vlastníků)

Dle dohody s realizační firmou vyvěsila DT rozpis s konkrétními termíny seřízení na internet, chodby a nástěnky domu (termín realizace 26., 27. a 28. 4. 2012).

Kontrola úklidu

MK prověří, zda pan Brož kontroloval úklid. MKo požádá pana Houdka, zda by nemohl přijít obhlédnout dům.

Rozpojený okap

MK objednal opravu. Zjistí, zda a kdy bude oprava provedena.

Lakýrnické a malířské práce

MK pověřil pana Brože zajištěním nabídek na výmalbu objektu, řešení oprýskaných poštovních schránek (nerez nebo jiné řešení), nátěr podlahových ploch v garážích a řešení podlah (dlažba) před výtahem (-1PP a -2PP). Vyčkáme do konce dubna, pak bude MK realizaci úkolu upomínat.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:30.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru