

ZÁPIS Č. 73
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 30. 5. 2012

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Vyúčtování služeb roku 2011;
 - Dlužníci;
 - Výběrové řízení na nového správce objektu;
 - Výběrové řízení na výměnu vodoměrů (studená voda);
 - Činnost správce;
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Michal Knappe (MK), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM).

Zasedání bylo zahájeno v 20:06, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Vyúčtování služeb roku 2011

JL informovala členy výboru, že vyúčtování roku 2011 byla zpracována účetní, zkontrolována JL a ve většině případů i osobně předána vlastníkům (MKo). Nerozdané výtisky byly předány k odeslání poštou MK.

MK rozešle zbývající poštou do konce týdne.

b) Dlužníci

Vzhledem ke skutečnosti, že byla zpracovávána vyúčtování služeb roku 2011, nebyly za měsíc duben odesílány upomínky. JL informovala o stavu žalob a exekučního řízení i o stavu dlužníků k 31. 5. 2012.

b) Zeleň – dosadba keřů podél nového oplocení

MKo objednal výsadbu keřů. Realizační společnost shání rostliny. Pokud se nepodaří rostliny sehnat, dojde k výsadbě až na podzim.

c) Nový správce

JL připraví oficiální text dopisu pro výběrové řízení na nového správce. Tentokrát bude vybírán správce na účetnictví i technickou správu.

d) Dokumentace k domu

JL informovala výbor o dopisu od společnosti Austis. V dopise vyzývá spol. Austis výbor k vyzvednutí dokumentace. MK zajistí vyzvednutí do 15. 6. 2012.

e) Činnost správce

Vzduchotechnika

Z důvodu stížností na hlučnost vzduchotechniky byly regulátory staženy na minimum. Vibrace ustaly. Hluk byl snížen.

Přečerpávačka

ZV poptá přečerpávačku. Do odpadu ústí: záchod, umyvadlo, výlevka. Je nutno přečerpat do 2,5 m výšky. Zásuvka 230 V. Výlevka slouží jako odpad pro úklid (vlasy, kamínky a jiné nečistoty).

Evakuační cedulky + nouzová světla

Pan Brož v současné době zajišťuje nabídky.

Výměna vodoměrů

Pan Brož stále zjišťuje nabídky na výměnu vodoměrů. TM dodal dvě nabídky. JL má příslibenu nabídku poštou. Jakmile obdrží výbor více jak dvě nabídky, bude o realizační společnosti hlasovat.

Nefunkční brano v -2PP, poškozený plot

MKo bude informovat pana Brože o závadě, kterou objevila DT při obhlídce objektu.

Rozbitá vložka ve 3. patře vpravo

MK zajistí výměnu rozbité vložky.

Kontrola úklidu

Došlo k výměně uklízečky. Výbor přesto požaduje osobní prohlídku s panem Houdkem. JL opět požádá pana Houdka o osobní schůzku.

Chybějící kohoutek v přední části domu

MKo upozorní pana Brože, aby zajistil zprovoznění zavlažovacího kohoutku v přední části domu. V období léta slouží k zavlažování zeleně.

Svod na balkoně nad vchodem

MKo požádá pana Brože o zajištění řešení stékající vody z balkonu nad vchodem.

Lakýrnické a malířské práce

MKo zařazuje pana Brože v souvislosti se zajištěním nabídek na výmalbu objektu, řešení oprýskaných poštovních schránek (nerez nebo jiné řešení), nátěr podlahových ploch v garážích a řešení podlah (dlažba) před výtahem (-1PP a -2PP).

Kontrola smluv

TM zkontroluje platnosti smluv, zjistí podrobnosti ohledně smlouvy správce.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:30.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru