

**ZÁPIS Č. 74**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY**  
**KONANÉHO DNE 27. 6. 2012**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
  - Vyúčtování služeb roku 2011;
  - Dlužníci;
  - Výběrové řízení na nového správce objektu;
  - Výběrové řízení na výměnu vodoměrů (studená voda);
  - Činnost správce;
- 3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Michal Knappe (MK), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM).

Zasedání bylo zahájeno v 20:15, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

**a) Vyúčtování služeb roku 2011**

Výbor probral otázku přeúčtování nákladů spojených s únikem vody ve 2. patře. Výbor hlasoval o přeúčtování nákladů dle charakteru a dle objednatele (vlastníka, který tlakovou zkoušku po výboru požadoval).

Pro: DT, MK, MKo, JL

Proti: 0

Zdržel se: 0

**b) Dlužníci**

JL informovala výbor o stavu žalob a exekuce.

**b) Zeleň – dosadba keřů podél nového oplocení**

Realizace byla přesunuta na podzim 2012.

**c) Nový správce**

JL připravila pro výběrové řízení na nového správce obecnou tabulku, kam MK a MKo doplní požadavky ohledně technické a administrativní správy, JL doplní požadavky za účetnictví a finance. Účastníci výběrového řízení by měli tuto tabulku vyplnit. Zpřehlední se tím celý průběh výběru nového správce. Dále JL požádá účastníky výběrového řízení o dodání bílko smlouvy, formulář vyúčtování.

**d) Dokumentace k domu**

MK vyzvedl dokumentaci v Austisu.

**e) Činnost správce**

Přečerpávačka

MK předá získané nabídky správci objektu. Ten bude pověřen sjednat osobní schůzky a získat konkrétní kalkulace pro výběrové řízení.

#### Evakuační cedulky + nouzová světla

MK informoval výbor o možnosti instalace evakuačních cedulek ve formě samolepek. Výbor souhlasil s jejich instalací. MK pověří pana Brože jejich nákupem. Instalovány budou po výmalbě objektu. Nouzová světla jsou v řešení.

#### Výměna vodoměrů

TM byl výborem pověřen zpracovat veškeré získané nabídky do excelovské tabulky tak, aby bylo možno porovnat: cenu vodoměru, cenu práce, referenční kontakty.

Termín: do 31. července 2012

#### Nefunkční brano v -2PP, poškozený plot

Závada opravena

#### Rozbitá vložka ve 3. patře vpravo

MK provedl výměnu. Rozbitá vložka byla předána do opravy.

#### Kontrola úklidu

JL informovala výbor o průběhu kontroly úklidu. Na základě kontroly objektu požádala JL pana Houdka o kalkulaci strojního úklidu domu + ručního mytí schodiště včetně čel. Pan Houdek zaslal kalkulaci ve výši Kč 7.290,- + DPH 14 %. Prozatím navrhuje JL uvedenou nabídku přijmout a vyzkoušet efekt úklidu. Provedení by bylo nejvhodnější současně s pravidelným ročním úklidem.

Výbor hlasoval o nabídce takto:

Pro: MK, MKo, DT, JL

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### Porucha uzavírání garážových dveří v -1PP

MK zajistil opravu rozbitých garážových vrat.

#### Chybějící kohoutek v přední části domu

MKo upozorní pana Brože, aby zajistil zprovoznění zavlažovacího kohoutku v přední části domu. V letním období slouží k zavlažování zeleně.

#### Svod na balkoně nad vchodem

MKo požádá pana Brože o zajištění řešení stékající vody z balkonu nad vchodem.

#### Lakýrnické a malířské práce

MKo zařazuje u pana Brože v souvislosti se zajištěním nabídek na výmalbu objektu ucelený přehled nabídek, řešení oprýskaných poštovních schránek (nerez nebo jiné řešení), nátěr podlahových ploch v garážích a řešení podlah (dlažba) před výtahem (-1PP a -2PP).

#### Kontrola smluv

TM zkontroluje platnosti smluv, zjistí podrobnosti ohledně smlouvy správce.

### **3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:40.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
Předsedkyně výboru

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
Místopředseda výboru