

**ZÁPIS Č. 75**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY**  
**KONANÉHO DNE 11. 9. 2012**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
  - Dlužníci;
  - Výběrové řízení na nového správce objektu;
  - Výběrové řízení na výměnu vodoměrů (studená voda);
  - Činnost správce;
- 3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Michal Knappe (MK) .

Zasedání bylo zahájeno v 20:15, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

**a) Dlužníci**

JL informovala výbor o výši pohledávek vůči vlastníkům, rozeslaných upomínek, soudních řízeních (otevřených i ukončených) a o výsledku probíhající exekuce.

**b) Výběrové řízení na nového správce**

JL předala výboru k posouzení návrh průvodního dopisu a tabulky výběrového řízení. Účastníci výběrového řízení vyplněním tabulky výrazně usnadní porovnání nabídek a výběr nového správce při schůzi Shromáždění.

MK bohužel nedodal podklady pro výběrové řízení. JL požádala TM, aby prohledal složky předchozích výběrových řízení a spolu s MKo doplnili „tabulku“ o body týkající se administrativy a technické správy objektu.

Jakmile bude tabulka finální, rozešle JL průvodní dopis + tabulku na adresy správcovských společností, které jsou k dispozici.

Nabídky včetně vyplněných tabulek by měli zájemci o výběrové řízení zasílat přímo na adresu SVJ do konce 9. listopadu 2012.

Ukončení smlouvy se stávajícím správcem navrhla JL ke 31.1.2013. Výbor ale odhlasoval ukončení spolupráce již ke 31.12.2012 (Pro: DT, MKo, TM). JL připraví a odešle výpověď smlouvy tak, aby byla splněna tří měsíční výpovědní lhůta.

**c) Výběrové řízení na výměnu vodoměrů – studená voda**

TM zpracoval přehled dostupných nabídek. Pan Brož (provozní technik) do konání schůze dodal ještě další nabídky. Výbor tedy odložil hlasování na příští schůzi výboru (říjen 2012). Do té doby TM doplní již existující porovnávací tabulku.

**d) Výběrové řízení na výmalbu objektu**

Na základě předložených nabídek (Port Michal, Hanzík Vladimír) od správce pana Brože hlasoval výbor v rámci výběrového řízení na výmalbu objektu takto:

Nabídka pana Hanzíka – Pro: JL, TM, DT, MKo; Proti: 0; Zdržel se: 0

O druhé nabídce se tedy již nehlasovalo.

Výbor dále hlasoval o barvě soklu. Výbor se rozhodl pro zachování modré barvy ve vstupním vestibulu a pro bílou barvu v ostatních patrech.

Pro: JL, DT, TM

Proti: 0

Zdržel se: MKo

**e) Oprava podlah v garážích**

Na základě dobrých zkušeností bude JL kontaktovat v souvislosti s praskající podlahou v garážích společnost Amteco, aby její zástupce Ing. Matějček závady prohlédl a vypracoval cenovou nabídku.

**f) Plán schůze shromáždění v prosinci 2012**

JL připraví program k vyjádření vlastníkům. DT umístí na nástěnky.

JL připraví rozpočet, účetní závěrku; dlužníky pro (TM);

TM připraví úvodní zprávu o činnosti výboru;

ZV připraví úvodní zprávu o činnosti revizora;

MK připraví vše, co je ve spojitosti s technickou správou nemovitosti;

MKo připraví potřebné formuláře pro nové vlastníky (plné moci garáží a biokoridoru; dotazníky).

JL dle rozhodnutí výboru zajistí pronájem učebny Gymnázia Českolipská na 12. 12. 2012.

**g) Zeleň – dosadba keřů podél nového oplocení**

Realizace proběhla.

**h) Činnost správce**

MK se schůze nezúčastnil a ani nedodal žádné informace k bodům správy. Otevřené body minulého zápisu přetrvávají.

**ch) Úklid**

DT bude kontaktovat pana Houdka v souvislosti s termínem velkého úklidu, včetně objednaného mimořádného strojního čištění chodeb.

**i) Chybějící kohoutek v přední části domu**

Vodovodní kohoutek byl zprovozněn.

**3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:50.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

---

Jana Lišková  
Předsedkyně výboru

---

Michal Knappe  
Místopředseda výboru