

ZÁPIS Č. 76
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 9. 10. 2012

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Dlužníci;
 - Výběrové řízení na nového správce objektu;
 - Výběrové řízení na výměnu vodoměrů (studená voda);
 - Výběrové řízení na výmalbu objektu;
 - Oprava podlah v garážích;
 - Plán schůze shromáždění vlastníků;
 - Činnost správce;
 - Ostatní (strojný úklid objektu, biokoridor – pronájem bigboardu)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Micha Kovalovský (MKo), Tomáš Majtner (TM), Michal Knappe (MK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV).

Zasedání bylo zahájeno v 20:09, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

JL informovala výbor o schůzce s jedním dlužníkem, která proběhne v pátek 12. 10. 2012 v 9:00. Dále je stav u řešených pohledávek následující:

- dlouhodobě řešení dlužníci jsou stále bez výsledku (exekuce probíhá, doporučené dopisy byly rozeslány). MK zajistí u pana Brože možnost odpojení kalorimetru;
- u krátkodobých pohledávek je vymáhání formou upomínek z 90 % úspěšné. Jakmile přesáhne dluh Kč 5.000,- a počet upomínek tři (včetně pokusu o smír), bude řešení pohledávky předáno právníkovi SVJ a soudu.

b) Výběrové řízení na nového správce

JL opět předala výboru k posouzení aktualizovaný návrh průvodního dopisu a tabulky výběrového řízení, kde doplnila i několik bodů týkajících se technické správy nemovitosti.

Nabídky včetně vyplněných tabulek by měli zájemci o výběrové řízení zasílat přímo na adresu SVJ do konce 9. listopadu 2012.

Výpověď smlouvy se stávajícím správcem JL odeslala 25. září 2012. Smlouva by tedy měla vypršet ke 31. 12. 2012, jak výbor odhlasoval.

JL rozešle objednávky. DT uveřejní informaci o výběrovém řízení na internetových stránkách.

c) Výběrové řízení na výměnu vodoměrů – studená voda

TM doplnil porovnávací tabulku o nabídky od pana Brože. Výbor nabídky zvážil a hlasoval následovně:

Nabídka od společnosti Enbra a.s. ve výši Kč 43.814,19

Pro: JL, DT, TM, MKo, MK

Proti: 0,

Zdržel se: 0.

d) Výběrové řízení na výmalbu objektu

MKo zjistil při objednání výmalby, že byla chybně zadaná objednávka. Výmalba byla tedy prozatím pozastavena. MKo ještě jednou vyspecifikuje objednávku, získá nabídky a výbor bude opět hlasovat.

e) Oprava podlah v garážích

JL kontaktovala firmu Amteko. Za účelem zjištění rozsahu poškození podlah v garáži -1PP JL osobně prošla s ing. Matějčkem obě garáže. Nabídka od ing. Matějčka činí Kč 1.500,-- za každý metr výplně bez DPH. JL navrhla změřit největší praskliny v podlaze a zjistit objem práce. Zjištěný rozsah spolu s odhadem ceny by pak mělo shromáždění vlastníků posoudit a případně schválit opravu (výplň) prasklin. Vyplnění by bylo provedeno v únoru/březnu 2013.

Proměření provede DT a MK.

f) Plán schůze shromáždění v prosinci 2012

JL zajistila osobně pronájem učebny v Gymnáziu Českolipská na 12. 12. 2012 od 18:15 hod. Mgr. Kozel (za Gymnázium) přislíbil zaslání smlouvy k podpisu. JL bude případně zaslání urgovat.

JL prostřednictvím e-mailu odeslala návrh programu k vyjádření členům výboru. Na schůzi došlo k jeho doplnění.

Body schůze budou rozděleny takto:

JL připraví rozpočet, účetní závěrku; dlužníky pro TM;

TM připraví úvodní zprávu o činnosti výboru;

ZV připraví úvodní zprávu o činnosti revizora;

MK připraví vše, co je ve spojitosti s technickou správou nemovitosti;

MKo připraví potřebné formuláře pro nové vlastníky (plné moci garáží a biokoridoru; dotazníky).

JL připraví pozvánku na schůzi výboru.

g) Činnost správce

Schránky

MK požádá pana Brože o zajištění nabídek na nové schránky – nerez.

Přečerpávačka

MK zjistí, zda pan Brož kontaktoval firmy nabízející výměnu přečerpávačky, zda se s nimi sešel a jak výběrové řízení pokračuje.

h) Ostatní

Úklid

Mimořádný úklid včetně strojního úklidu byl proveden. Výbor se usnesl, že se strojní čištění osvědčilo a bylo by vhodné jej jednou ročně opakovat. DT přednese návrh na schůzi shromáždění.

Biokoridor – povolení umístění a provozování bigboardu

JL informovala o novém povolení pro instalaci a provoz stávajícího bigboardu, které zaslal na adresu SVJ Magistát hlavního města Prahy. Nové povolení bylo nutné z důvodu legislativních změn.

Nabídka od PRE

JL informovala výbor o nabídce od PRE. Členové výboru mají čas na rozmyšlenou do příští schůze výboru.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:20.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru