

ZÁPIS Č. 77
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 14. 11. 2012

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Dlužníci;
 - Výběrové řízení na nového správce objektu;
 - Výběrové řízení na výměnu vodoměrů (studená voda);
 - Výběrové řízení na výmalbu objektu;
 - Oprava podlah v garážích;
 - Plán schůze shromáždění vlastníků;
 - Činnost správce;
 - Ostatní (strojný úklid objektu, biokoridor – pronájem bigboardu)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Tomáš Majtner (TM), Michal Knappe (MK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV).

Zasedání bylo zahájeno v 20:10, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

Avizovaná schůzka s jedním z dlužníků proběhla dne 12. 10. 2012. Dlužník požádal o vypracování přehledu nákladů a plateb. Ten JL zaslala e-mailem dne 29. 10. 2012 právnímu zástupci dlužníka. Zpráva zatím zůstala bez reakce. Dle přehledu dlužníků k 31. 10. 2012 se platební situace mírně zhoršila. Reagovat na toto zhoršení bude SVJ upomínkami i případnými žalobami.

b) Výběrové řízení na nového správce

Výbor získal prozatím 4 nabídky. Po uzavření výběrového řízení výbor porovná nabídky a na shromáždění vlastníků předloží návrh na nového správce.

c) Výběrové řízení na výměnu vodoměrů – studená voda

TM zajistí u zvolené společnosti, zda vyhovuje termín výměny vodoměrů na začátku ledna 2013 a zda společnost zároveň provede odečty – i teplé vody a kalorimetrů (a za jakou cenu). Zároveň TM co nejrychleji zjistí, zda společnost Enbra provádí zaslepení kalorimetrů a vodoměrů na stoupačce (je-li to technicky možné) a za jakou cenu.

JL zjistí u současného poskytovatele služby FPS, zda je možné z jejich strany spojit odečty s výměnou vodoměrů, či zda bude FPS ochotna a schopna pouze zpracovat poskytnutá data.

d) Výběrové řízení na výmalbu objektu

Výbor obdržel 3 nabídky. Výboru se ale zdají ceny příliš vysoké, proto výbor výmalbu prozatím odkládá.

e) Oprava podlah v garážích

DT a MK provedou změřeni prasklin v garážích a spočtou pro účely schůze shromáždění na základě podkladů od Ing. Matějčka ze společnosti AMTEKO kalkulaci celkové opravy.

f) Plán schůze shromáždění v prosinci 2012

Pronájem prostorů pro schůzi shromáždění je zajištěn, pozvánky byly rozeslány nebo osobně předány vlastníkům.

Do příští schůze výboru každý člen zpracuje, resp. připraví podklady k jednotlivým bodům schůze, které mu byly přiděleny.

Body schůze budou rozděleny takto:

JL připraví rozpočet, účetní závěrku; dlužníky pro TM;

TM připraví úvodní zprávu o činnosti výboru;

ZV připraví úvodní zprávu o činnosti revizora;

MK připraví vše, co je ve spojitosti s technickou správou nemovitosti;

MKo připraví potřebné formuláře pro nové vlastníky (plné moci garáží a biokoridoru; dotazníky).

g) Činnost správce

Schránky

MK požádá pana Brože o zajištění nabídek na nové schránky – nerez. MK zároveň zkontaktuje společnost, jejíž reklamní prospekt mu byl předán JL.

Přečerpávačka

MK zjistí, zda pan Brož kontaktoval firmy nabízející výměnu přečerpávačky, zda se s nimi sešel a jak výběrové řízení pokračuje.

h) Ostatní

Výměna zámku, nový vchodový systém

Vzhledem k častému opotřebení vložky dveří u vchodu do domu, požádal výbor několik společností o kalkulaci a zaslání nabídek na čipový vchodový systém. Cena systémů je vysoká. Pokud budou problémy se současným zámkem přetrvávat, zváží výbor zakázkovou výrobu zámkové vložky, která by měla mít dlouhodobou životnost.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:30.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru