

**ZÁPIS Č. 78**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY**  
**KONANÉHO DNE 5. 12. 2012**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
  - Dlužníci;
  - Výběrové řízení na nového správce objektu;
  - Výběrové řízení na výměnu vodoměrů (studená voda);
  - Oprava podlah v garážích;
  - Ostatní (přečerpávačka).
- 3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Michal Knappe (MK).

Zasedání bylo zahájeno v 20:30, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

**a) Dlužníci**

JL informovala výbor o dodání posledních podkladů požadovaných jedním dlužníkem (na základě jednání v říjnu 2012). Úhradu dluhu vyplývajícího z uvedených podkladů bude JL požadovat do konce ledna 2013. Ponechává tím prostor právníkovi dlužníka k překlada a diskusi s klientem.

Zároveň informovala JL o situaci s exekucí největšího dlužníka. Situaci bude nutné řešit dále s právníkem SVJ.

**b) Výběrové řízení na nového správce**

Výbor získal prozatím 4 nabídky. Po uzavření výběrového řízení výbor porovnal nabídky a na shromáždění vlastníků předloží návrhy na řešení situace s ekonomickou a technickou správou objektu. JL připraví uvedený přehled. Prozatím se výbor přiklání k Ikonu a k Ekonomické správě nemovitostí s.r.o.

**c) Výběrové řízení na výměnu vodoměrů – studená voda**

TM zajistil výměnu vodoměrů na počátek ledna 2013.

JL zjistí u současného poskytovatele služby FPS, zda je možné z jejich strany spojit odečty s výměnou vodoměrů, či zda bude FPS ochotna a schopna pouze zpracovat poskytnutá data.

**d) Oprava podlah v garážích**

DT a MKo provedou změření prasklin v garážích a spočtou pro účely schůze shromáždění na základě podkladů od Ing. Matějčka ze společnosti AMTEKO kalkulaci celkové opravy.

**e) Přečerpávačka**

ZV kontaktuje firmy nabízející instalaci přečerpávačky. JL se ve sjednaných termínech se zástupci firem sejde, ukáže jim stávající přečerpávačku a probere s nimi požadavky SVJ za účelem stanovení přesné kalkulace.

### 3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:50.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

---

Jana Lišková  
Předsedkyně výboru

---

Michal Knappe  
Místopředseda výboru