

ZÁPIS Č. 79
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 9. 1. 2013

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Výměna vodoměrů (studená voda) a odečty pro kalkulaci spotřeby roku 2012;
 - Nový správce – zahájení spolupráce;
 - Oprava podlah v garážích;
 - Dlužníci;
 - Biokoridor;
 - Ostatní (přečerpávačka).
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Michal Knappe (MK), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV).

Zasedání bylo zahájeno v 20:00, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Výměna vodoměrů – studená voda, odečty

TM zajistí u schváleného dodavatel – společnost Enbra, a.s. – provedení výměny.

DT zajistí včasnou informovanost vlastníků.

b) Zahájení spolupráce s novým správcem

Dle rozhodnutí shromáždění vlastníků bude správou nemovitosti pověřena společnost Optimcare, s.r.o.. JL zajistí podpis smlouvy tak, aby byla spolupráce zahájena od 1. 2. 2013.

Předání účetnictví proběhne v průběhu února. Zajistí JL.

Předání objektu do správy proběhne v lednu. Zajistí MK, který již objekt převzal od FPS.

c) Oprava podlah v garážích

Dle shromážděním schválené kalkulace zajistí JL objednávku opravy spár v podlaze garáží v -1PP.

d) Dlužníci

JL bude písemně kontaktovat insolvenčního správce v souvislosti s pohledávkou SVJ a s nutností součinnosti v oblasti správy bytové jednotky (výměna vodoměrů, odečty apod.).

e) Biokoridor

TM zajistí informace ohledně vyúčtování roku 2012.

f) Přečerpávačka

Výbor hlasoval o nabídkách, které v souvislosti s poptávanou přečerpávačkou obdržel. Hlasování proběhlo následovně:

Pro nabídku od společnosti AAA-Záchranná technická služba hlasoval výbor takto:

Pro: JL, DT, MK, MKo a TM

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nabídka od společnosti AAA-Záchranná technická služba byla schválena. MKo instalaci nové přečerpávačky objedná.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:20.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru