

**ZÁPIS Č. 80**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY**  
**KONANÉHO DNE 20. 2. 2013**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
  - Výměna vodoměrů (studená voda) a odečty pro kalkulaci spotřeby roku 2012;
  - Nový správce – zahájení spolupráce;
  - Oprava podlah v garážích;
  - Dlužníci;
  - Biokoridor;
  - Ostatní (přečerpávačka).
- 3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Michal Knappe, Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV).

Zasedání bylo zahájeno v 20:12, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

**a) Výměna vodoměrů – studená voda, odečty**

TM nahlásil stavy vodoměrů společnosti FPS. Nedodané odečty (3 bytové jednotky) jsou v řešení. Vyměněny byly všechny dostupné vodoměry včetně většiny vadných ventilů. Zjištěný stav vodoměrů a uzávěrů na stoupačkách vyvolal nutnost výměny hlavních ventilů jednotlivých stoupaček v domě. Postupně bude tuto výměnu řešit nový správce. Již před touto schůzí došlo k výměně dvou ventilů v domě. Ostatní budou následovat.

**b) Zahájení spolupráce s novým správcem**

V období mezi dvěma schůzemi výboru MK předal dům do správy novému správci. DT umístila na internet i na nástěnky kontaktní údaje na nového správce. A aktivní spolupráce na správě domu byla zahájena dne 1. 2. 2013. JL předá účetnictví domu v průběhu března 2013, jakmile dojde poslední očekávaná faktura za vodu a bude schválena účetní závěrka SVJ pro rok 2012.

V souvislosti s novým správcem jsou úlohy výboru následující:

MK – komunikace a kontrola činnosti správce po stránce technické, reklamace;

MKo – aktualizace kontaktů;

JL – účetnictví a věci související.

MK již ve spolupráci s novým správcem zajistil opravu některých ventilů na stoupačkách (viz bod a), objednal opravu závady na topení v 1. a 6. patře.

Dále je nutno zajistit (MK):

- Výběrové řízení na schránky;
- Oprava okapů;
- Zajištění balkonu nad vchodovými dveřmi (stékající voda při dešti, námraza v zimě);
- Oprava světel 2., 3., 4., 5. a 6. patro (kalkulace na čidla);
- Výběrové řízení na výmalbu objektu;
- Výběrové řízení na nátěr pergol.

### ***c) Oprava podlah v garážích***

Oprava spár v garážích -1PP byla objednána. MK a MKo viditelně vyznačí nejhorší spáry (do celkové délky všech spár 50 m). Termín: do 14-ti dnů vyznačit a dát informaci.

### ***d) Otis***

Otis oznámil v souladu se smlouvou navýšení částky za údržbu o inflaci.

Zároveň Otis doporučil – z důvodu častých oprav na počátku roku 2013 – buď výměnu, nebo dílenskou opravu řídicí desky výtahu. MK zajistí nabídky.

### ***e) Účetní závěrka***

JL předložila výboru ke kontrole náklady roku 2012. Vzhledem k tomu, že ještě na schůzi výboru obdržela JL účetní doklady do roku 2012, zajistí jejich zaúčtování a kompletaci všech podkladů pro účetní závěrku. Na příští schůzi výboru bude předložena finální verze účetní závěrky včetně daňového přiznání za rok 2012 ke schválení.

### ***f) Dlužníci***

JL informovala výbor o vynulování fondu oprav u největšího dlužníka (započtení závazku a pohledávky). Nedojde tak k „čerpání“ fondu oprav, ale veškeré náklady budou předepsány k úhradě dlužníkovi.

### ***g) Biokoridor***

Byla znovu aktivována kontaktní adresa pro komunikaci mezi domy výstavby Prosek 2. Výbor finalizoval a schválil potvrzení o příjmech a výdajích souvisejících s biokoridorem za rok 2012.

### ***h) Ostatní***

#### **Přečerpávačka**

Přečerpávačka byla vyměněna a úklidová místnost v -1PP byla vydezinfikována a vyklizena. Úklidová firma byla instruována o správném používání přečerpávačky. Původní závadu zřejmě způsobila chyba na spínači a neodborná manipulace předchozí úklidové firmy.

#### **Úklid**

DT reklamovala úklid. Náprava byla sjednána okamžitě týž den a k odstranění nepříjemného zápachu byla použita vonná esence.

Na základě schválení výborem DT objedná zimní úklid chodníku před domem (část svažující se ke komunikaci Terezínská).

## **3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:38.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
Předsedkyně výboru

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
Místopředseda výboru