

ZÁPIS Č. 81
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 14. 3. 2013

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Účetní závěrka roku 2012;
 - Správa objektu;
 - Oprava podlah v garážích;
 - Otis;
 - Požární revize;
 - Pojištění objektu.
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Michal Kovalovský (MKo) a Michal Knappe (MK).

Zasedání bylo zahájeno v 20:15, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Účetní závěrka roku 2012

JL předložila výboru a revizorce ke schválení účetní závěrku SVJ za rok 2012.

Výbor hlasoval takto:

Pro: DT, JL, TM

Proti: 0

Zdržel se: 0

Revizorka rovněž účetní závěrku roku 2012 schválila.

b) Správce objektu

JL informovala výbor o předání účetnictví novému správci. Zároveň informovala výbor o havarijní situaci v bytové jednotce v 6. patře, o průsaku vody ze špatně odizolované stříšky nad garážovými dveřmi (byt 110). Technik byl informován, ale do dnešního dne není výboru znám výsledek. JL zaurguje řešení.

MK se ze zdravotních důvodů nezúčastnil, proto do příštího období zůstávají otevřené:

- Výběrové řízení na schránky;
- Oprava okapů;
- Zajištění balkonu nad vchodovými dveřmi (stékající voda při dešti, námraza v zimě);
- Oprava světel 2., 3., 4., 5. a 6. patro (kalkulace na čidla);
- Výběrové řízení na výmalbu objektu;
- Výběrové řízení na nátěr pergol.

c) Oprava podlah v garážích

Oprava spár v garážích -1PP byla objednána. MK a MKo viditelně vyznačí nejhorší spáry (do celkové délky všech spár 50 m). Termín: do 14-ti dnů vyznačit a dát informaci.

d) Otis

Otis oznámil v souladu se smlouvou navýšení částky za údržbu o inflaci. Zároveň Otis doporučil – z důvodu častých oprav na počátku roku 2013 – buď výměnu, nebo dílenskou opravu řídicí desky výtahu. MK zajistí nabídky.

e) Požární revize

JL informovala výbor o průběhu požární revize. DT zajistila přístup pro instalaci opravených hasicích přístrojů. Dle informací od MK byl opraven i ventil hydrantů.

f) Pojištění domu

JL informovala výbor o novém návrhu smlouvy od ČSOB. MK porovná nabídky a předloží k porovnání se stávající smlouvou od Allianz.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:10.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru