

**ZÁPIS Č. 82
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 15. 5. 2013**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Otis;
 - Dlužníci;
 - Vyúčtování služeb;
 - Oprava podlah v garážích;
 - Správa objektu;
 - Časté opravy dveří v garážích -1PP;
 - Pojištění objektu.

- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Michal Knappe (MK) – zúčastnil se formou telefonické konference, Tomáš Majtner (TM).

Zasedání bylo zahájeno v 20:15, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Otis

Na základě opakovaných oprav a doporučení technika objednal výbor výměnu základní desky výtahu – cena Kč 18.496,-- bez DPH.

JL zašle objednávku e-mailem.

b) Dlužníci

Seznam dlužníků od správce bude k dispozici po dnešní schůzi. Na příští schůzi výboru budou k dispozici aktuální informace.

c) Vyúčtování služeb

JL informovala výbor o dokončování vyúčtování služeb za rok 2012. K dispozici by mělo být koncem května, kdy bude distribuováno. Část bude roznášena po domě oproti podpisu, zbytek bude odeslán poštou.

MK dodá podklady spojené s výměnou vodoměrů do FPS, aby bylo možno pro rok 2013 zpracovat vyúčtování.

d) Oprava podlah v garážích

Oprava spár ve vymezeném rozsahu proběhla (ukončeno 16.5.2013). Předání proběhne v průběhu příštího týdne. Další opravy proběhnou po schválení shromáždění.

e) Správce objektu

Z důvodu opakovaného neplnění úkolů ze strany MK došlo k jejich přerozdělení:

- Výběrové řízení na schránky - MKo;
- Oprava okapů - MK;
- Zajištění balkonu nad vchodovými dveřmi (stékající voda při dešti, námraza v zimě) - MKo;
- Zajištění kalkulace čidel na světla 2., 3., 4., 5. a 6. patro;
- Výběrové řízení na výmalbu objektu - MKo;
- Výběrové řízení na nátěr pergol - MKo;
- Zajištění dokončení opravy topení a upozornit správce, že požadujeme úhradu výjezdu zedníků (zednické práce mohly být provedeny současně s opravou v bytě) a aby neopomněli spojit instalaci dlaždic v 1. a ve 2. patře;
- Zajistit kalkulaci na dlažbu a její instalaci v místnostech před výtahem (-1PP a -2PP).

f) Časté opravy dveří v garáži -1PP

MKo informoval výbor o opětovné závadě na garážových dveřích v -1PP.

Aby se předešlo ničení majetku, vytvoří MKo manuál na správné použití garážových dveří (včetně manuálního uzavírání a otevírání). Manuál bude zalaminován a vyvěšen v garáži.

g) Pojištění domu

JL informovala výbor o novém návrhu smlouvy od ČSOB. TM porovná nabídky a předloží k porovnání se stávající smlouvou od Allianz.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:25.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Kovalovský
člen výboru