

ZÁPIS Č. 83
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 26. 6. 2013

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Dlužníci;
 - Vyúčtování služeb;
 - Oprava podlah v garážích;
 - Správa objektu;
 - Časté opravy dveří v garážích -1PP;
 - Pojištění objektu
 - Splněné úkoly z předchozího zápisu.

- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Michal Knappe (MK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil Tomáš Majtner (TM).

Zasedání bylo zahájeno v 20:10, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

Seznam dlužníků získal výbor až 24. 6. 2013. JL zkontroluje nedoplatky/přeplatky a dle toho teprve budou vypláceny přeplatky roku 2012.

b) Vyúčtování služeb

MKo osobně roznesl většinu vyúčtování služeb roku 2012. JL zajistila roznos části vyúčtování, do konce června 2013 zajistí i odeslání zbývajících vyúčtování služeb.

MK dodá podklady spojené s výměnou vodoměrů do FPS, aby bylo možno pro rok 2013 zpracovat vyúčtování.

c) Průsak spodní vody do garáží -2PP

JL a MKo informovali výbor o průsaku spodní vody do garáží -2PP. Již v průběhu sanace spár v garážových podlahách/stropech byla uvedená situace konzultována s ing. Matějčkem ze společnosti Amteko. Průsakem je zasažena cca 1/2 obvodového zdiva. JL objedná ing. Matějčka, aby průsak prověřil a případně navrhl řešení.

d) Mimořádný úklid v garážích

Následkem přívalových dešťů došlo ke kumulaci vody v prostorách garáže -2PP. MKo zajistil její odsátí a odvětrání prostor, včetně sklepních kójí.

e) Správce objektu

Z důvodu opakovaného neplnění úkolů ze strany MK došlo k jejich přerozdělení:

- Výběrové řízení na schránky – MKo předal správci zadání, doposud nedořešeno;
- Oprava okapů – MK předal správci kontakt na opraváře svodů, správce zajistí;
- Zajištění balkonu nad vchodovými dveřmi (stékající voda při dešti, námraza v zimě) – MKo předal správci k dořešení;
- Zajištění kalkulace čidel na světla 2., 3., 4., 5. a 6. patro – u správce v řešení. Zatím jsou k dispozici dvě nabídky;
- Výběrové řízení na výmalbu objektu – MKo předal správci k řešení;
- Výběrové řízení na nátěr pergol – MKo předal správci k řešení. Správce nezískal žádnou nabídku, ale pokusí se ještě najít řešení;
- Zajistit kalkulaci na dlažbu a její instalaci v místnostech před výtahem (-1PP a -2PP) – MKo předá správci.

JL a DT se pokusí zorganizovat osobní schůzku s vedením správce za účelem zlepšení spolupráce a komunikace se správcem.

f) Časté opravy dveří v garáži -1PP

MKo informoval výbor o opětovné závadě na garážových dveřích v -1PP.

Aby se předešlo ničení majetku, vytvoří MKo manuál na správné použití garážových dveří (včetně manuálního uzavírání a otevírání). Manuál bude zalaminován a vyvěšen v garáži.

V souvislosti s tím, že vlastníci nechávají otevřené dveře garáží, došlo v poslední době ke krádežím v garážových prostorech. Výbor se proto usnesl, že v rámci schůze Shromáždění dojde k hromadnému přeprogramování všech ovladačů garážových vrat (-1PP a -2PP). V rámci pozvánky budou všichni vlastníci garážových stání vyzváni k účasti na schůzi.

g) Pojištění domu

TM dostal od JL návrh pojistné smlouvy od ČSOB. Pro porovnání se stávající smlouvou od Allianz je nutná osobní konzultace s obchodním zástupcem ČSOB.

h) Splněné úkoly z předchozích zápisů

Zápis č. 82:

- 1) **Otis – výměna řídicí desky výtahu** (řídicí deska byla vyměněna);
- 2) **Vyúčtování služeb roku 2012** (MKo roznesl osobně většinu vyúčtování; JL zajistila doručení zbývajících formulářů vlastníkům);
- 3) **Oprava garážových podlah** (dokončena a převzata JL);
- 4) **Správce objektu – dokončení oprav topení + doplnění dlaždic**

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:45.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Kovalovský
Místopředseda výboru