

**ZÁPIS Č. 84
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 23. 7. 2013**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Dlužníci;
 - Oprava podlah v garážích;
 - Správa objektu;
 - Časté opravy dveří v garážích -1PP;
 - Pojištění objektu.
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Michal Knappe (MK).

Zasedání bylo zahájeno v 20:21, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

Seznam dlužníků, který předal nový správce při namátkové kontrole neodpovídá návaznosti na konec období zpracovaný předchozím správcem. JL nesrovnalosti oznámila zástupcům Optimcare. Nyní vyčká na odpověď. V každém případě JL a DT se pokusí zorganizovat osobní schůzku s vedením správce za účelem zlepšení spolupráce a komunikace se správcem.

b) Průsak spodní vody do garáží -2PP

JL objednala ing. Matějčka, aby průsak prověřil a případně navrhl řešení. Dostaví se v průběhu prázdnin. Do té doby má výbor případný průsak vyznačit na zdivu (výši průsaku).

Nabobtnalé dveře nahlásil MKo správcí. Zatím nebylo ze strany správce řešeno.

c) Správce objektu

Výběrové řízení na schránky

Celkem výbor za pomoci ZV a správce získal 4 relevantní nabídky. Cena se pohybuje mezi Kč 90. tis. (práškový pozink) až Kč 120. tis. (nerez) – ceny jsou s DPH i montáží. Nabídky bude výbor aktualizovat pro účely konání schůze Shromáždění tak, aby bylo možno o nich hlasovat.

Oprava okapů

Technik správce byl rozpojený okap prohlédnout již před měsícem. Zatím však zůstává bez řešení.

Zajištění balkonu nad vchodovými dveřmi (stékající voda při dešti, námraza v zimě)

Správce předal jednu nabídku. MKo kontaktuje nabízejícího a smluví s ním schůzku.

Zajištění kalkulace čidel na světla 2., 3., 4., 5. a 6. patro

MKo předložil výboru dvě nabídky na světla s čidly (Kč 12.000,-- a Kč 13.800,--), která by vyřešila přetrvávající problémy s osvětlením chodeb ve vyšších patrech.

Výbor hlasoval na nabídku za Kč 12.000,-- takto:

Pro: JL, DT, TM, MK, ZV

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výběrové řízení na výmalbu objektu

Získané nabídky jsou drahé (cca Kč 100.tis.). Prozatím výmalbu odkládáme, protože z důvodu časté výměny vlastníků a nájemníků je výmalba neefektivní a neekonomická.

Výběrové řízení na nátěr pergol

Od správce získal výbor nekompletní nabídku (chybí cena za obroušení). MKo požádá správce o doplnění objednávky, resp. úpravu ceny dle aktuálního stavu pergol (některé si vlastníci natřeli sami).

Zajistit kalkulaci na dlažbu a její instalaci v místnostech před výtahem (-1PP a -2PP)

Doposud jsme nedostali od správce žádnou nabídku.

d) Časté opravy dveří v garáži -1PP

ZV a MKo připravili manuál na ovládání garáží v běžném i nouzovém režimu. JL zalaminuje a spolu s MKo umístí na garážová vrata v -1PP i -2 PP. DT umístí finální verzi manuálu na internetové stránky.

e) Pojištění domu

TM zajistí konkurenční nabídky. Zatím řešení nespěchá.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:45.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Kovalovský
Člen výboru