

**ZÁPIS Č. 85
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 17. 9. 2013**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

1) Zahájení zasedání výboru.

2) Body jednání:

- Plán schůze shromáždění vlastníků (termín konání, program včetně rozdělní bodů mezi členy správních orgánů, pozvánka, plná moc, harmonogram činností);
- Zákaznická karta u České Pošty;
- Průsak spodní vody v garážích;
- Otis – GSM brána;
- Správce objektu;
- Pojištění objektu.

3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Michal Knappe (MK).

Zasedání bylo zahájeno v 20:21, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Plán schůze shromáždění

Výbor hlasoval o termínu konání schůze shromáždění vlastníků. Navrženy byly termíny: 27. 11. nebo 28. 11. 2013. Výbor zvolil termín 27. 11. 2013:

Pro: JL, DT, TM, MKo,

Proti:

Zdržel se:

JL objedná pronájem místnosti v Gymnáziu Českolipská, zaktualizuje program a pozvánku. TM zajistí tisk (termín: do 17. 10. 2013). MKo zajistí distribuci pozvánek po domě. MK zajistí poštovní rozeslání.

b) Zákaznická karta u České pošty

DT navrhla – z úsporných důvodů – zřízení klientské karty u České Pošty. Karta umožňuje levnější poštovné. DT kartu zřídí.

c) Průsak spodní vody do garáží -2PP

Průsak vody se v průběhu posledních dvou měsíců neobjevil. Na základě konzultace s Ing. Matějčkem bude výbor situaci sledovat a řešit aktuální havarijní situaci. TM zahrne informaci do Správy o činnosti výboru.

Nabobtnalé dveře nahlásil MKo správci. Zatím nebylo ze strany správce řešeno. MKo bude urgovat řešení.

d) Otis – GSM brána

MKo vyplnil dotazník spokojenosti pro Otis. Zároveň požádal o informaci ohledně instalace GSM brány. Počáteční investice je cca Kč 13 tis. Měsíční náklady cca Kč 100,--. Návratnost investice cca za 2 roky. MKo připraví informaci k hlasování o rozpočtu.

e) Správce objektu

ZV navrhla vypovědět smlouvu se stávajícím správcem. Důvodem jsou nesrovnalosti a nespokojenost. Řadu závad v domě jsme museli správci oznámit po té, co nedošlo k jejich opravě (např. okap po půl roce; 2,5 měsíce trvale svítící světla v přízemí).

Pro shromáždění připraví TM argumentaci včetně variant řešení.

Výběrové řízení na schránky

TM zajistil kontakt na lakýrníka, který vypracuje nabídku na renovaci schránek. Lakýrník přislíbil nabídku. Renovace bude trvat cca dva dny. Realizace do konce roku z důvodu časové vytíženosti zřejmě neproběhne.

Zajištění balkonu nad vchodovými dveřmi (stékající voda při dešti, námraza v zimě)

Správce předal jednu nabídku. MKo bohužel na uvedených kontaktech nikoho nezastihl. MKo bude urgovat přes správce.

Zajištění kalkulace čidel na světla 2., 3., 4., 5. a 6. patro

Čidla byla nainstalována a 16. 9. seřízena. Již několikrát urgované nefunkční čidlo v přízemí nebylo doposud opraveno (termín opravy 18.9.2013)

Výmalba objektu a oprava schránek

Uvedené body budou součástí „Správy o činnosti výboru“ – TM.

Nátěr pergol

Jakmile výbor obdrží vyjádření vlastníků, kteří si pergoly natřeli sami (zda nátěr chtějí, či ne), pak bude nátěr objednan (buď pro všechny, nebo pro zájemce).

Zajistit kalkulaci na dlažbu a její instalaci v místnostech před výtahem (-1PP a -2PP)

Správce opět nedodal jakékoli nabídky.

f) Pojistná smlouva

TM zajistil konkurenční nabídky. Rozdíl je cca +- 2.000 Kč. Zatím se situace nebude řešit.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:45.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Kovalovský
Člen výboru