

ZÁPIS Č. 86
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 29. 10. 2013

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
 - Otis – GSM brána;
 - Plán schůze shromáždění;
 - Průsak spodní vody v garážích;
 - Správce objektu;
 - Pojištění objektu.
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Michal Knappe (MK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Přizván byl také Tomáš Cholínský – zájemce o činnosti ve výboru (zvolený náhradník). Omluvil se Tomáš Majtner (TM).

Zasedání bylo zahájeno v 19:05, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Otis – GSM brána

MKo připraví pro shromáždění přehlednou kalkulaci a nabídku ohledně instalace GSM brány tak, aby mohla být projednána v rámci schvalování rozpočtu.

b) Plán schůze shromáždění

Pozvánky byly v termínu rozeslány nebo rozneseny.

Rekapitulace úkolů k programu schůze.

MK - zpracuje podklady pro rozpočet – opravy, revize, investice;
- zajistí/přednese zprávu o činnosti správce;

JL - zpracuje rozpočet;
- připraví podklady pro schválení účetní závěrky;

TM - zpracuje zprávu za výbor;
- zpracuje zprávu o nesrovnalostech se správcem včetně navržených řešení;
- zpracuje informace o správě biokoridoru.

Výbor se sejde ještě před schůzí za účelem finalizace podkladů pro schůzi.

c) Průsak spodní vody do garáží -2PP

JL informovala správce, aby v rámci pravidelných kontrol monitoroval a na zdi označil místo průsaku tak, aby bylo možné danou spáru sanovat.

Nabobtnalé dveře byly po zásahu MKo opraveny.

d) Správce objektu

JL kontaktoval vlastník společnosti Optimcare. Nabídl řešit nespokojenost výboru kompenzací ve výši dvou měsíčních paušálů. ZV trvá na výpovědi smlouvy se stávajícím správcem.

Pro shromáždění připraví TM argumentaci včetně variant řešení.

Na základě nashromážděných nesrovnalostí domluví DT a JL s ředitelem Optimcare schůzku. Projedná nápravu, kompenzaci a další postup. JL se pokusí smluvit schůzku na 7. 11. 2013 v dopoledních hodinách.

Oprava schránek

Schránky byly natřeny. Vzhledem k tomu, že se opět objevují přelepky na schránkách, dojde na počátku roku 2014 ke hromadné obměně jmenovek na schránkách a zvoncích. Vlastníci budou o akci informováni vývěskou na nástěnkách a na internetu.

Zajištění balkónu nad vchodovými dveřmi (stékající voda při dešti, námraza v zimě)

Okap nad vchodovými dveřmi byl instalován včetně svodového řetězu.

Čidla na světla ve 2., 3., 4., 5. a 6. patře

Problémy s výpadky světel se opakují. Závadu hlásil pan Cholínský správci 3x e-mailem a telefonicky. Nakonec byla závada správcem opravena.

Oprava střechy

Správce informoval výbor o závadách na střeše. MKo upozorní správce, aby závadu řešil v reklamaci se společností Skanska, a.s..

Urgence reklamace vodoměrů

MK předá MKo podklady k reklamaci chybně instalovaných vodoměrů. MKo předá správci a požádá o dořešení.

Výmalba objektu

Uvedené body budou součástí „Správy o činnosti výboru“ – TM. Přesunuto na jaro.

Nátěr pergol

Výbor obdržel nabídku (Kč 220,- za m2). Vzhledem k počasí bude přesunuto na jaro.

Dlažba a její instalace v místnostech před výtahem (-1PP a -2PP)

MKo zajistil přes Optimcare tři nabídky (Kč 10 – 13 tis.). Výbor se shodl na doporučení nabídky od společnosti Spilka. MKo připraví podklady pro hlasování na schůzi shromáždění.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:45.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru