

**ZÁPIS Č. 89
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 10. 12. 2013**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
- Zápis ze schůze shromáždění;
- Volba struktury výboru po schůzi shromáždění;
- GSM brána;
- Biokoridor;
- Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Michal Knappe (MK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Ze schůze se omluvil Tomáš Majtner (TM).

2) Vlastní jednání

a) Zápis ze schůze shromáždění vlastníků

Výbor hlasoval o znění zápisu ze schůze shromáždění vlastníků. Výbor znění zápisu ze schůze shromáždění vlastníků schválil.

Vlastní hlasování:

Pro: DT, JL, MK, MKo

Proti: 0

Zdrželi se: 0

b) Volba struktury výboru po volbě nových členů

Výbor volil novou strukturu. Do funkce předsedy výboru byla navržena JL.

Výbor hlasoval takto:

Pro: DT, MK, MKo

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Do 31. 12. 2013 bude na pozici místopředsedy Michal Knappe, který k 31. 12. 2013 odstoupí. Od 1. 1. 2014 bude funkcí místopředsedy vykonávat Diana Tenglerová.

Výbor hlasoval takto:

Pro: JL, MK, MKo,

Proti: DT

Zdrželi se: 0

Místo Michala Knappe bude funkci člena výboru vykonávat náhradník Tomáš Cholínský (TCh). Michal Knappe předá vše do konce roku.

MK obstará ve spolupráci s DT a TCh změny zápisu v obchodním rejstříku, změnu podpisových práv a přístupů do banky.

c) *Výtah a GSM brána*

Vzhledem k tomu, že bylo na schůzi shromáždění schváleno pořízení GSM brány, zjistí a zajistí MKo ve spolupráci s Otisem:

- aktuální cenu GSM brány;
- od TM podmínky výpovědi Telefonica O2;
- zjistí operátora a případně podmínky pro změnu operátora (zda lze i předplacený tarif);
- postup při změně z tarifu na GSM bránu.

MKo zároveň v Otisu připomene, že byla výboru přislíbena nabídka na zajištění oprav závad na pojezdu dveří a záložního zdroje.

d) *Kontrola stavu střechy*

TM zajistil odbornou revizi střechy. Střecha je prý ve výborném stavu. Výbor obdrží oficiální zprávu o stavu střešní krytiny.

e) *Výměna vložky u vchodových dveří*

MK vymění stávající vložku zámku za náhradní. Zajistí spolu s TCh novou rezervní vložku.

f) *Dlužníci*

Správce měl v pondělí dodat podklady ohledně dlužníků. JL bude podklady urgovat tak, aby bylo možno vymáhat dluhy soudní cestou a podat žaloby do 31. 12. 2013.

g) *Nefunkční ventilátor – vzduchotechnika na stoupačce*

Na základě dlouhodobých problémů s ventilací jedné ze stoupaček objedná MK nový ventilátor a jeho instalaci ještě do konce roku, bude-li instalace možná z pohledu přístupu na střechu.

h) *Biokoridor*

V souvislosti s nutnými úpravami biokoridoru (zejména vyklízení lesíku) proběhne 16. ledna 2014 schůzka všech SVJ zastupujících většinu vlastníků.

Vzhledem k pracovnímu vytížení se nezúčastní TM, jež má biokoridor v rámci výboru na starosti. Místo něj půjde na schůzi JL a TCh.

3) *Ukončení zasedání*

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:41.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne 10. 12. 2013

V Praze, dne 10. 12. 2013

Michal Kovalovský
člen výboru

Diana Tenglerová
členka výboru