

**ZÁPIS Č. 90
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 9. 1. 2014**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - Telefonica a.s., zřízení GSM brány ve výtahu;
 - Vzduchotechnika;
 - Regulace tlaku teplé vody;
 - Správa budovy;
 - Kontrola střechy;
 - Domácí telefony;
 - Biokoridor;
 - Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Tomáš Majtner (TM), Tomáš Cholínský (TCh) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV).

2) Vlastní jednání

a) Vyřízení GSM brány a výpověď pevné linky (výtah) u Telefonicy

JL připravila výpověď smlouvy u Telefonica a.s.. Výbor využil možnosti vypovědět smlouvu bez sankcí v souvislosti se změnami Všeobecných obchodních podmínek Telefonica a.s. Tuto možnost nabídla sama společnost.

MKo odešle výpověď doporučeně. Vyčkáme reakce a následně MKo zajistí instalaci GSM brány a její zprovoznění u společnosti OTIS.

b) Opakované výpadky funkčnosti vzduchotechniky

TCh zajistí přes správce, aby byl opraven ventilátor na jedné ze stoupaček a aby byla prověřena funkčnost vzduchotechniky opakovaně nefunkční.

c) Zaregulování teplé vody

MKo zajistil přes správce zaregulování tlaku teplé vody tak, aby tekla rychleji. Regulace byla provedena 7. ledna 2014.

d) Správa budovy

MKo zařguje všechny otevřené body týkající se technické správy nemovitosti včetně identifikace došlé faktury za opravu svodu, o jejímž původu výbor neví.

JL zařguje všechny otevřené body týkající se ekonomické správy – přehled dlužníků, odpověď na dotaz externího zájemce o koupi bytu v objektu, přípravu vyúčtování služeb za rok 2013.

e) Kontrola stavu střechy

TM zajistí písemnou podobu revizní správy. Výbor obdržel revizní správu pouze emailovou formou.

f) Domácí telefony

DT připraví listinu, na jejímž základě zjistíme, jaká je funkčnost domácích telefonů. Dle výsledku šetření zvážíme zajištění opravy nebo výměnu celého systému.

g) Biokoridor

V souvislosti s nutnými úpravami biokoridoru (zejména vyklízení lesíku) proběhne 16. ledna 2014 schůzka všech SVJ zastupujících většinu vlastníků.

Vzhledem k pracovnímu vytížení se nezúčastní TM, jež má biokoridor v rámci výboru na starosti. Místo něj půjde na schůzi TCh. TM bude výbor informovat o definitivním termínu a místě konání schůzky tak, aby jej mohl TCh na schůzce zastoupit.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 22:00.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne 9. 1. 2014

V Praze, dne 9. 1. 2014

Jana Lišková
předsedkyně výboru

Diana Tenglerová
místopředsedkyně výboru