

**ZÁPIS Č. 91
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 6. 3. 2014**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - Účetní závěrka 2013
 - Nepokrytá pohledávka vůči dlužníkovi v insolvenčním řízení
 - Optimcare
 - Přetěžování podlah v -1PP
 - Vzduchotechnika
 - Problémy s teplou vodou
 - Pohyb cizích osob po domě
 - Dlažba
 - GSM brána
 - Požární revize
 - Parkování u garáží -2PP
 - Parkování v prostoru u popelnic vyznačeném žlutou barvou
 - Nouzová světla
 - Nové pojistné smlouvy

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Tomáš Majtner (TM), Tomáš Cholínský (TCh) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV).

2) Vlastní jednání

a) Účetní závěrka roku 2013

Ačkoliv jsme písemně žádali společnost Optimcare o dodání podkladů pro schválení účetní závěrky, do data konání schůze výboru jsme žádné podklady neobdrželi. V případě, že nebudeme moci dodržet zákonem stanovený termín pro odevzdání daňového přiznání a statutárních výkazů, budeme po společnosti Optimcare vymáhat náhradu škody.

b) Nepokrytá pohledávka vůči dlužníkovi v insolvenčním řízení

Na základě ukončeného insolvenčního řízení s největším dlužníkem v našem domě jsme byli obeznámeni, že naše pohledávka nemohla být uspokojena. Pokryta bude pouze pohledávka vzniklá za doby správy insolvenčním správcem, pohledávka za současným vlastníkem (ta byla dle informací jeho právního zástupce již uhrazena) a budoucí vlastník přislíbil doplatit celý příspěvek do fondu oprav. Zbývající pohledávka bude řešena buď formou opravné položky, nebo odepsána. Postup bude odhlasován, jakmile získáme stanovisko od paní účetní.

c) *Optimcare*

Výbor hlasoval o další spolupráci se společností Optimcare takto:

Ukončení spolupráce výpovědí pro nespokojenost s poskytovanými službami.

Pro: JL, DT, MKo, TM

Proti: 0

Zdržel se: TCh

Revizorka také doporučila ukončení spolupráce.

JL dohodne harmonogram na předání účetní závěrky, vyúčtování a předání dokladů. TCh případně podklady vyzvedne osobně v sídle správce.

d) *Přetěžování podlahy v garážích -IPP*

Uvedený problém řešíme již opakovaně. Zařadíme tedy tento bod do programu schůze Shromáždění. TM zaujuje vysvětlení o limitu nosnosti podlah od developera. TM zjistí možnosti sanace (zvýšení nosnosti).

e) *Vzduchotechnika*

V posledním období se opakovaně vyskytují problémy s hlučností vzduchotechniky (vibrace regulátorů, pískání). TCh dohodne s panem Vackem (opravoval ventilátory již dříve) kontrolu a případnou výměnu/opravu. Pro jistotu doporučuje výbor koupit dva ventilátory, které budou k dispozici.

f) *Problémy s teplou vodou*

DT zaznamenala výkyvy v teplotě vody, aniž by se hýbalo s baterií. TCh zavolá na klientskou telefonickou linku Pražské teplárenské a zažádá o řešení.

g) *Pohyb cizích osob po domě*

TCh vyměnil zámky, aby nedocházelo ke zneužívání prostoru vzduchotechniky. Výbor bude situaci monitorovat.

h) *Dlažba*

Optimcare i přes urgence nezajistil zedníka pro pokládku dlažby v prostoru před výtahem (v prostoru -1 a -2 PP). TCh zajistil konkurenční nabídku. Výbor o této nabídce hlasoval takto:

Pro: JL, DT, MKo, TM, TCh

Proti: 0

Zdržel se: 0

TCh zajistí provedení do konce března. Vlastníci garážových stání budou informováni o uzávěrce chodeb a výtahu v době realizace (plán cca 3 dny).

i) *GSM brána*

Na základě urgencí od TCh je od pana Jajcaje z Otisu přislíbena instalace GSM brány na 7. 3. 2014. Po instalaci GSM brány obdržíme od společnosti Otis dodatek ke smlouvě v souvislosti s navýšením paušálu o Kč 100,- za provoz GSM brány.

j) *Požární revize*

Požární revize byly provedeny v termínu. Další revize jsou plánovány na další rok, resp. na září u požárních klappek.

k) Parkování u garáží -2PP

DT navrhla instalaci sklopné zábrany do prostoru u vjezdu do -2PP tak, aby zde mohla parkovat vozidla zajišťující servis a dodávky domu. Výbor hlasoval takto:

Pro: DT, TM, MKo

Proti: JL, TCh,

Zdržel se: 0

Revizorka je pro výše uvedený návrh. DT zajistí kalkulaci včetně značky s informací, že je prostor vyhrazen pro vozidla zajišťující servis a dodávky do domu.

l) Parkování v prostoru u popelnice vyznačeném žlutou čarou

DT zajistí vytištění mapy parcela č. 600/245 k.ú. Letňany, příjezdová cesta ve vlastnictví hl. města Prahy. Vytištěn podklad poskytne TCh, MKo a DT pro případ zajištění odtahu.

m) Nouzová světla

Výměnu zajistil TCh a proběhla úspěšně. Reklamované nedostatky byly odstraněny a TCh zajistí kontrolu.

TCh bude jednou měsíčně dobíjet baterie nouzových světel. Světla budou po tuto dobu 2 až 3 hodiny svítit.

n) Pojistná smlouva

TCh navrhl, že zajistí návrhy pojistných smluv od konkurenčních pojišťoven.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 22:00.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne 7. 3. 2014

V Praze, dne 7. 3. 2014

Jana Lišková
předsedkyně výboru

Diana Tenglerová
místopředsedkyně výboru