

**ZÁPIS Č. 92
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 24. 3. 2014**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - Účetní závěrka 2013;
 - Nepokrytá pohledávka vůči dlužníkovi v insolvenčním řízení;
 - Optimcare;
 - Přetěžování podlah v -1PP;
 - Vzduchotechnika;
 - Problémy s teplou vodou,
 - Pohyb cizích osob po domě;
 - Dlažba;
 - GSM brána;
 - Požární revize;
 - Parkování u garáží -2PP;
 - Parkování v prostoru u popelnic vyznačeném žlutou barvou;
 - Nouzová světla;
 - Nové pojistné smlouvy.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Tomáš Cholínský (TCh) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM).

2) Vlastní jednání

a) Účetní závěrka roku 2013

JL předložila výboru účetní závěrku zpracovanou společností Optimcare. Bohužel není z podkladů patrné, zda byly zpracovány všechny požadavky na opravy, které výbor v souvislosti s účetnictvím ke zpracování doporučil.

Dle podkladů nebyla uplatněna sleva na dani a úroky ze spořicího účtu nebyly zdaněny. JL si vyžádá podklady a vysvětlení, event. opravu tak, aby bylo možno stihnout odevzdat podklady Finančnímu úřadu. Účetní závěrka tedy v současném stavu nebyla schválena.

b) Podlahy v prostorech před výtahem -1, -2 PP

Pokládka dlažby v prostorech před výtahem -1 a -2 PP byla provedena v termínu. TCH zajistí ještě olištování.

c) Oprava zdí v 1. patře

Výbor obdržel nabídky, kde byla práce specifikována pouze hodinovou sazbou. Vzhledem k neznámému rozsahu práce nebyly nabídky specifikovány a pro výbor byly neporovnatelné. Z tohoto důvodu zvolil výbor cenovou nabídku na zednické práce pana Kastnera, kde je cena stanovena ve výši Kč 4-6 tis. Výbor hlasoval takto:

Pro: JL, DT, MKo, TCH

Proti: 0

Zdržel se: 0

Také revizorka souhlasila s výše uvedeným řešením.

d) Garážové dveře

Časté poruchy garážových vrat v -1PP vedli k vyhoření motoru. Oprava byla provedena a bude financována z fondu oprav garáží.

e) Přetěžování podlahy v garážích -1PP

TM zajistil revizi odborníkem. Posudek rektora ČVUT fakulty Stavebně technické obdrží výbor v nejbližších dnech. O navržených variantách řešení bude výbor hlasovat, jakmile bude mít k dispozici posudek.

f) Vzduchotechnika

Byla objednána výměna nového ventilátoru na stoupačce bytů 605, 509, 409, 309, 209, 108. TCh bude urgovat provedení výměny.

g) Dřevocementová deska

Výbor získal nabídky na výměnu rozbité desky u krytů popelnic. Vzhledem k tomu, že se výboru zdály nabídky vysoké, bude hledat ekonomičtější řešení.

h) Problémy s teplou vodou

DT a MKo neustále zaznamenávají výkyvy v teplotě vody. Pražská teplárenská dle monitoringu nezaznamenala žádné výkyvy. Jednou z variant řešení je objednat diagnostiku za cca Kč 8 tis. DT zpracuje dotazník pro bytové jednotky. Na jeho základě objedná výbor případnou diagnostiku.

i) GSM brána

GSM brána byla nainstalována a zprovozněna.

j) Parkování u garáží -2PP

Nabídky na instalaci zábrany do prostoru u vjezdu do -2PP se výboru zdály vysoké. Z důvodu jiných nutných oprav a zásahů byl tento bod prozatím odložen.

k) Parkování v prostoru u popelnic vyznačeném žlutou čarou

Podklady pro Policii ČR byly vytištěny a předány TCH a MKo. TCH zjistí, kde se žádá o obnovení vyznačených žlutých čar.

l) Pojistná smlouva

TCH přednesl návrhy pojistných smluv od konkurenčních pojišťoven. Výbor hlasoval o nabídce ČSOB, která je se shodným obsahem pojištění, ale o cca Kč 13 tis. nižší, takto:

Pro: DT, MKo, TCH, JL

Proti: 0

Zdržel se: 0

JL a DT podepsaly žádost pojišťovně Allianz o vypovězení smlouvy dohodou.

m) Změna úklidového dne

Úklidový den se od 1. 4. 2014 mění ze čtvrtka na středu.

n) Domovní zvonky

TCH zajistí nabídky do velké schůze shromáždění.

o) Optimcare

ZV navrhla mimořádné odměny pro členy výboru, kteří suplovali činnost správce objektu. Navrhla nehradit faktury za správu, nehrazení písemně zdůvodnit společnosti Optimcare. Ušetřené peníze pak navrhne na schůzi shromáždění rozdělit členům výboru.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:56.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne 25. 3. 2014

V Praze, dne 25. 3. 2014

Jana Lišková
předsedkyně výboru

Diana Tenglerová
místopředsedkyně výboru