

**ZÁPIS Č. 93
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 9. 4. 2014**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - Účetní závěrka 2013;
 - Oprava zdí v 1. patře;
 - Garážové dveře;
 - Přetěžování podlah v -1PP;
 - Vzduchotechnika;
 - Problémy s teplou vodou;
 - Nefunkční zvonky;
 - Pojistná smlouva;
 - Optimcare.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Tomáš Cholínský (TCh), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV).

2) Vlastní jednání

a) Účetní závěrka roku 2013

MKo donesl 28. 3. 2014 na Finanční úřad daňové přiznání a účetní závěrku za rok 2013. Opravené náklady ke schválení výbor doposud neobdržel. JL podklady vyžádá, výbor je projde a na příští schůzi výboru se o účetní závěrce bude hlasovat.

b) Oprava zdí v 1. patře

TCh objednal zednické práce. Provedeny budou do konce května 2014.

c) Garážové dveře

V průběhu měsíce došlo opakovaně k opravám garážových dveří v -1PP. Se dveřmi je neodborně zacházeno, dveře byly násilně vylomeny. Vzhledem k ceně za opravu násilného poškození vrat (cca Kč 600,--) a výši spoluúčasti u pojišťovny (Kč 1.000,--) nebyla škoda hlášena na pojišťovnu.

Výbor zvažuje opatření – např. instalace kamer, která by zvýšila bezpečnost objektu. Prozatím výbor shromažďuje nabídky pro schůzi jednání.

V souvislosti s krádežemi a ničením vozidel v garážích výbor uvažuje o přeprogramování ovladačů obou garáží. Vlastníci budou poučeni, aby neponechávali ovladače ve vozidlech. V případě, že nebudou bezpečnostní pravidla dodržována, bude další přeprogramování provedeno na náklady vlastníka, který pravidla poruší.

d) Přetěžování podlahy v garážích -1PP

Posudek zatím není k dispozici. TM se pokusí posudek získat co nejdříve.

e) Vzduchotechnika

Ventilátory byly dle dodavatele objednány. Výměna po urgenci doposud neproběhla. TCh opět výměnu zaurguje.

f) Problémy s teplou vodou

Výbor hlasoval o provedení diagnostiky rozvodů teplé vody v ceně cca Kč 7 tis. takto:

Pro: TM, TCh, DT, MKo, JL

Proti: 0

Zdržel se: 0

MKo objedná provedení diagnostiky. Dle výsledku pak buď vyžádáme nápravu a finanční náhradu po Pražské teplárenské, nebo úpravu ponese SVJ.

g) Nefunkční zvonky

TCh přednesl nabídku opravy stávajícího rozvodu domácích telefonů. Nabídka spočívá v kontrole tištěných spojů v panelu zvonků. Cena je cca Kč 1.600,--.

Pro: DT, MKo, TCh, TM, JL

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) Pojistná smlouva

Výbor doposud neobdržel vyjádření od pojišťovny Allianz. Výbor vyčká na odpověď pojišťovny, pak teprve rozhodne o dalším postupu.

i) Optimcare

TM navrhne znění výpovědi pro Optimcare. V souladu s původním plánem převezme účetnictví SVJ společnost 7MK s.r.o. Technická správa přejde na Tomáše Cholínského, administrativní práci Michal Kovalovský.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:56.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne 9. 4. 2014

V Praze, dne 9. 4. 2014

Jana Lišková
předsedkyně výboru

Diana Tenglerová
místopředsedkyně výboru