

**ZÁPIS Č. 94  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉHO DNE 14. 5. 2014**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
  - Účetní závěrka 2013;
  - Optimcare – výpověď;
  - Zeleň;
  - Oprava zdí v 1. patře;
  - Garážové dveře;
  - Přetěžování podlah v -1PP;
  - Vzduchotechnika;
  - Problémy s teplou vodou;
  - Nefunkční zvonky;
  - Pojistná smlouva;
  - Výměna jmenovek na zvoncích a schránkách;
  - Oprava světel.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Ze schůze se omluvil Tomáš Cholínský (TCh).

**2) Vlastní jednání**

**a) Účetní závěrka roku 2013**

JL získala po urgencích podklady k účetní závěrce. Projde je do příští schůze a předloží ji k vyjádření zbývajícím členům výboru.

**b) Optimcare – výpověď**

TCh osobně dovezl výpověď smlouvy o správě nemovitosti. Ředitel společnosti Optimcare výpověď odmítl s vyjádřením, že s ní nesouhlasí. Výpověď odeslala JL, na základě dohody výboru, poštou s doručenkou.

**c) Zeleň**

DT zařguje vypletí a úpravu zeleně v okolí domu, doplnění mulčovací kůry a eventuálně také dovýsadbu chybějících keřů.

**d) Oprava zdí v 1. patře**

TCh zařguje opravu a bude informovat výbor o reálném termínu opravy.

**e) Garážové dveře**

V souvislosti s častými opravami garážových vrat zvažuje výbor jejich výměnu. TCh a JL zajistí nabídky.

**f) Přetěžování podlahy v garážích -IPP**

TM přednesl posudek odborného poradce. DT oskenuje vyjádření odborníka, vytvoří spolu s TM reklamaci na Skansku. Na základě reakce Skanske rozhodne výbor o dalším postupu (posudek soudního znalce, provedení opatření doporučených ve vyjádření apod.). TM zašle DT podklady pro reklamaci včetně kontaktních údajů zástupců Skanske.

TM zjistí do příští schůze kalkulace cen ve vyjádření uvedených návrhů řešení.

**g) Vzduchotechnika**

Ventilátory u bytových jednotek 605, 509, 409, 309, 209, 108 byly vyměněny. Vzduchotechnika by měla být funkční.

**h) Problémy s teplou vodou**

Diagnostika byla provedena na všech stoupačkách. TCh zajistí zprávu a bude požadovat nápravu u Pražské teplotérenské (vadná čerpadla).

**i) Nefunkční zvonky**

Zvonky byly opraveny a měly by být funkční

**j) Pojistná smlouva**

Pojistná smlouva s Allianz byla vypovězena. Výbor podepsal novou pojistnou smlouvu (za výhodnějších finančních podmínek a stejného pojistného krytí) s ČSOB.

**k) Výměna jmenovek na schránkách a zvoncích**

MKo připravil aktuální štítky (jmenovky) na schránky a zvonky. TCh zajistí výměnu.

**l) Oprava světel**

MKo nahlásil závadu na světlech v 5. patře a ve vstupní hale u schránek. TCh zajistí opravu.

**3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:10.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne 14. 5. 2014

V Praze, dne 14. 5. 2014

---

Jana Lišková  
předsedkyně výboru

---

Diana Tenglerová  
místopředsedkyně výboru