

**ZÁPIS Č. 96
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č. P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 15. 7. 2014**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - Optimcare – výpověď;
 - Příprava na schůzi shromáždění
 - Oprava zdí v 1. patře;
 - Garážové dveře;
 - Přetěžování podlah v -1PP;
 - Problémy s teplou vodou;
 - Výměna jmenovek na zvoncích a schránkách.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MKo), Tomáš Cholínský (TCh), Tomáš Majtner (TM). Omluvila se revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV).

2) Vlastní jednání

a) Optimcare – výpověď

JL i přes veškeré urgencye a argumentaci o neplnění povinností správce nezískala od správce součinnost. Správce vytrvale odmítá odpovědnost, neplní povinnosti, vyúčtování nezpracoval do dnešního dne. Další postup JL probere s právníkem (jde řešit tzv. předběžné opatření).

Výbor rozhodl, že SVJ neuhradí žádnou fakturu za správcovské služby (tj. 2., 4., 5., 6. měsíc); Vzhledem k tomu, že není správce ochoten předat alespoň dokumentaci, zahájí výbor nutné kroky pro rekonstrukci účetnictví tak, aby bylo možno zpracovat vyúčtování služeb 2013 co nejdříve.

Od společnosti 7MK s.r.o. získal výbor cenovou nabídku na rekonstrukci účetnictví ve výši Kč 300,-- za hodinu, a Kč 8.000,-- za zpracování vyúčtování za 2013 bez DPH.

Hlasování:

Pro: TCh, JL, DT, MKo, TM

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Příprava na schůzi shromáždění

V souvislosti s novelizací Občanského zákoníku bude JL kontaktovat právníka SVJ a právníky z řad vlastníků v souvislosti s nutnými změnami a zjistí cenovou nabídku.

Výbor plánuje schůzi Shromáždění na říjen 2014.

c) Oprava zdí v 1. patře

Oprava byla provedena.

d) Garážové dveře

Výbor připraví nabídky k posouzení vlastníků na shromáždění.

e) Přetěžování podlahy v garážích -IPP

TM oslovil soudního znalce Doc. Kubečku, který přislíbil obhlídku a následné finanční vyčíslení možných variant řešení.

f) Problémy s teplou vodou

TCh zaurguje v Pražské teplárenské, zda byla řešena reklamáce Ing. Halušky. Event. požádá Ing. Halušku o revizi, zda a jakým způsobem byla výměna provedena.

g) Výměna jmenovek na schránkách a zvoncích

Výměna jmenovek na zvoncích a schránkách byla provedena.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:30.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne 15. 7. 2014

V Praze, dne 15. 7. 2014

Jana Lišková
předsedkyně výboru

Diana Tenglerová
místopředsedkyně výboru