

**ZÁPIS Č. 97
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č. P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 28. 8. 2014**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - Optimcare – výpověď;
 - Příprava na schůzi shromáždění
 - Oprava zdí v 1. patře;
 - Garážové dveře;
 - Přetěžování podlah v -1PP;
 - Problémy s teplou vodou;
 - Výměna jmenovek na zvoncích a schránkách.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Tomáš Cholínský (TCh) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Michal Kovalovský (MKo) a Tomáš Majtner (TM).

2) Vlastní jednání

a) *Optimcare – výpověď*

Dne 13. 8. 2014 převzala JL veškeré doklady od společnosti Optimcare. Staronová účetní společnost 7MK spol. s r. o. začala ihned zpracovávat vyúčtování služeb pro rok 2013. K dnešnímu dni je k dispozici ½ vyúčtování. Do konce srpna 2014 budou k dispozici všechna vyúčtování a budou okamžitě distribuována vlastníkům osobním předáním či doporučeně odeslána poštou.

b) *Příprava na schůzi shromáždění*

V souvislosti s novelizací Občanského zákoníku bude JL kontaktovat právníka SVJ a právníky z řad vlastníků v souvislosti s nutnými změnami. Výbor zajistí cenové nabídky za právní služby – změny stanov SVJ. Výbor plánuje schůzi Shromáždění na říjen/listopad 2014.

c) *Garážové dveře*

Výbor shromáždil několik nabídek na nová garážová vrata. Jedná se o vyšší investici, která nebyla výborem přijata. Vrata jsou v současné chvíli opravena a jsou plně funkční. V současné době výbor řeší, jak se vypořádat s vandaly, kteří garážová vrata pravidelně ničí (kamerový systém).

d) *Přetěžování podlahy v garážích -1PP*

Neustále dochází k přetěžování garáží v -1PP (objevují se další praskliny v podlaze). TM zajistí od soudního znalce Doc. Kubečku obhlídku a následné finanční vyčíslení možných

variant řešení. Zároveň TM zajistí ve společnosti Skanska oficiální vyjádření k instalaci „zákazové značky vjezdu vozidel těžším než 1,5t“ před vjezdem do garáží -1PP.

e) *Revize požárních klapek*

TM zjistí, jaká je povinná zákonná lhůta pro požární revizi klapek a revizi elektrorozvodů.

f) *Problémy s teplou vodou*

TCh zařguje Pražské vodovody a kanalizace v souvislosti se zprávou Ing. Halušky. Výbor žádá o opravu čerpadla dle zprávy a zároveň žádá o úhradu faktury za diagnostiku.

g) *Výmalba budovy*

TCh zajistí aktualizaci nabídek na výmalbu celého objektu pro účely Shromáždění.

h) *Biokoridor*

TM zkontaktuje ostatní zástupce domů Prosek II a zjistí aktuální stav Biokoridoru.

3) *Ukončení zasedání*

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:50.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne 28. 8. 2014

V Praze, dne 28. 8. 2014

Jana Lišková
předsedkyně výboru

Diana Tenglerová
místopředsedkyně výboru