

**ZÁPIS Č. 101
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č. P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 8. 1. 2015**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - Zápis nově zvolených členů statutárních orgánů do OR;
 - Schválení zápisu ze schůze shromáždění;
 - Reklamace u Pražské teplařenské;
 - Přetěžování podlahy v garážích -1PP;
 - Revize požárních klapek a elektorevize;
 - Výtah – baterie, revize;
 - Výměna vodoměrů a kalorimetrů;
 - Výmalba budovy, oprava okapu, biokoridor;
 - Energetický štítek budovy, selektivní měřiče tepla.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM) a Tomáš Cholínský (TCh). Omluvila se Zuzana Vyleťalová (ZV).

2) Vlastní jednání

a) Zápis nově zvolených členů statutárních orgánů do OR

Vzhledem k tomu, že je nutné každou volbu členů výboru/revizora zapisovat do OR a že je každá žádost o zápis zpoplatněna, dohodl se výbor na tom, že v rámci úspory nákladů sjednotí výbor na příští schůzi shromáždění volební období všech členů statutárních orgánů.

b) Schválení zápisu ze schůze shromáždění

Výbor hlasoval o schválení zápisu ze schůze shromáždění následovně:

Pro: JL, DT, TM MK

Proti: 0

Zdržel se: TCH

c) Reklamace u Pražské teplařenské

TM si vyžádá od Pražské teplařenské doložení nápravy reklamace.

d) Přetěžování podlahy v garážích -1PP

TM zajistil zprávu o místním šetření a návrh dalšího postupu a cenovou kalkulaci. TM nyní osloví sousední výbory (zjistí jejich stanovisko), osloví právníka a na příští schůzi výbor shrne výsledky šetření a navrhne další postup včetně korespondenčního hlasování.

e) Revize požárních klapek

Revize požárních klapek proběhla.

Elektrorevize a preventivní požární revize bude objednána v únoru.

f) Výtah – baterie, revizní zpráva

Revize výtahu a výměna baterie proběhla. TCh na příští schůzi zjistí od společnosti Otis, jaké budou následky v případě, když se neopraví dveře výtahu v 1. patře. Výbor posoudí investici do opravy (cca Kč 6.800,--).

g) Výměna kalorimetrů a vodoměrů

Výměna kalorimetrů a vodoměrů proběhne v první polovině února. Konkrétní termíny budou včas vyvěšeny v domě.

h) Oprava okapu

TCh zajistí opravu protékajícího svodu.

i) Výmalba budovy

MKo a TCh připraví přehlednou tabulku (souhrnný přehled všech získaných nabídek), která bude předložena vlastníkům na schůzi shromáždění.

j) Biokoridor

JL ve spolupráci s ostatními domy Prosek II uzavřela vyúčtování nákladů a výnosů z biokoridoru. Za rok 2014 byl veškerý zisk z pronájmu bigboardu použit na údržbu biokoridoru a vyčištění lesíka.

k) Průkaz energetické náročnosti budovy

TM zajistí nabídky na zpracování průkazu energetické náročnosti budovy. Výbor vybere jednu z variant.

l) Selektivní měřiče tepla

TM do příští schůze připraví pro výbor informaci o selektivních měřičích tepla.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 22:15.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne 8. 1. 2015

V Praze, dne 8. 1. 2015

Jana Lišková
předsedkyně výboru

Diana Tenglerová
místopředsedkyně výboru