

**ZÁPIS Č. 102  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č. P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉHO DNE 19. 2. 2015**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
  - Reklamacce garáží - setkání se zástupci okolních domů (jednání ohledně soudního sporu garáží);
  - Reklamacce u Pražské teplotěnské;
  - Revize požárních a elektrovizí;
  - Výtah – oprava dveří, oprava okapů, výměna vodoměrů a kalorimetrů;
  - Výmalba budovy, biokoridor, daň z nemovitostí (garáže), nové zálohové listy;
  - Energetický štítek budovy, selektivní měřiče tepla.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM), Tomáš Cholínský (TCh) a Zuzana Vyleťalová (ZV).

**2) Vlastní jednání**

**a) Reklamacce garáží – setkání zástupců ostatních domů Prosek II**

Na schůzi výboru přišel pan Jan Líkař – předseda výboru domu C. Paní Caltová (dům D) informovala telefonicky výbor, že se k případné žalobě připojí. Pan Koutný (dům B) už místní šetření má a také se chce připojit k hromadné žalobě. Projednával se další postup v souvislosti s reklamací garáží. Byly předány kontakty na soudního znalce. Jakmile budou k dispozici všechny protokoly z místních šetření, bude výbor kontaktovat právníka a celou záležitost s ním projedná.

**b) Reklamacce u Pražské teplotěnské**

TM emailem kontaktoval Pražskou teplotěnskou v souvislosti s doložením nápravy reklamacce. I přes telefonickou urgenci se zatím nepodařilo podklady zajistit. Úkol trvá.

**c) Elektrovizí a preventivní požární revizí**

Požární revizí proběhne 21. února 2015. Elektrovizí proběhne koncem února.

**d) Výtah – oprava dveří**

Výbor odhlasoval investici do opravy dveří výtahu ve výši Kč 6.800,--. Oprava proběhla počátkem února.

Hlasování:

Pro: JL, DT, MK, TM, TCh

Proti: 0

Zdržel se: 0

**e) Výměna kalorimetrů a vodoměrů**

Výměna kalorimetrů a vodoměrů proběhla. Náhradní termíny budou včas vyvěšeny.

**f) Oprava okapu**

TCh předložil výboru dvě nabídky na opravu okapu. Výbor hlasoval a zvolil nabídku pana Panocha (oprava pomocí plošiny) – cena Kč 2 – 2,5 tis.

Hlasování:

Pro: JL, DT, TM, TCh, MK

Proti: 0

Zdržel se: 0

**g) Výmalba budovy**

MKo a TCh připraví přehlednou tabulku (souhrnný přehled všech získaných nabídek), která bude předložena vlastníkům na schůzi shromáždění.

**h) Biokoridor**

Výbor rozeslal potvrzení o příjmech a výdajích spojených s biokoridorem pro rok 2015.

**i) Daň z nemovitostí – garážová stání**

Vzhledem k tomu, že vlastník, který zdaňoval garáže v -1PP své garážové stání prodal, jednal výbor s FÚ pro Prahu 9 o zajištění daně z nemovitostí. Dle dohody s paní z FÚ pro Prahu 9 byly garáže přiznány na každého spoluvlastníka zvlášť. Všichni budou obesláni přímo z FÚ, daň jim bude vyměřena a budou svůj podíl hradit samostatně.

**j) Nové zálohové listy pro rok 2015**

Výbor zpracoval a rozeslal nové zálohové listy pro rok 2015. Zbývající část bude roznesena osobně do konce února 2015. Zálohové listy budou platné od 03/2015.

**k) Průkaz energetické náročnosti budovy**

Úkol trvá. TM zajistí v součinnosti s okolními domy nabídky na zpracování průkazu energetické náročnosti budovy. Výbor vybere jednu z variant.

**l) Selektivní měřiče tepla**

Selektivní měřiče tepla není nutné opatřit. Dům je vybaven kalorimetry.

### **3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:30.  
Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne 19. 2. 2015

---

Jana Lišková  
předsedkyně výboru

V Praze, dne 19. 2. 2015

---

Diana Tenglerová  
místopředsedkyně výboru