

ZÁPIS Č. 103
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č. P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 26. 3. 2015

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - Datová schránka pro SVJ
 - Reklamace garáží - setkání se zástupci okolních domů (jednání ohledně soudního sporu garáží);
 - Reklamace u Pražské teplárenské;
 - Revize požární a elektro revize;
 - Oprava dveří ve výtahu, oprava svodu okapů, výměna vodoměrů a kalorimetrů;
 - Výmalba budovy, biokoridor, daň z nemovitostí (garáže), nové zálohové listy;
 - Energetický štítek budovy.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK) a Tomáš Cholínský (TCh). Z jednání se omluvili se Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV).

2) Vlastní jednání

a) Datová schránka pro SVJ

TM zjistí, zda je SVJ nově povinné mít datovou schránku.

b) Účetní závěrka

JL předložila k odsouhlasení přehled nákladů a dopis pro FU v souvislosti se změnou legislativy (SVJ již není povinno podat daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob). Dopis na FU byl schválen a podepsán. K účetní závěrce měl výbor pouze drobné výhrady:

- Přesun některých položek nákladů v rámci skupin (Byty, Byty a garáže, Garáže);
- Prověřit účet 315306, 315303;
- Doplnit dohad na spotřebu vody;
- Určit náklady kryté slevou na dani.

c) Roční úklid

TCh projedná s úklidovou společností, kdy bude dokončen velký roční úklid (výbor eviduje pouze mytí oken). Dále domluví jarní úklid kolem domu.

d) Rozpočet spotřeby vody a tepla

TCh zajistí dovoz odečtů do FPS, JL zpracuje tabulku spotřeby a změn vlastníků a předá tyto informace FPS elektronicky.

e) Reklamacce garáží – setkání zástupců ostatních domů Prosek II

TM – úkol trvá.

f) Reklamacce u Pražské teplotárenské

TM emailem kontaktoval Pražskou teplotárenskou v souvislosti s doložením nápravy reklamacce. I přes telefonickou urgenci se zatím nepodařilo podklady zajistit. Úkol trvá.

g) Elektro revize a preventivní požární revize

Elektro revize proběhla.

h) Dlužníci

V souladu s novelou občanského zákoníku bude výbor v souvislosti s dlužníky postupovat následovně: dluh nad Kč 5.000,-- upomínka, následně druhá a pak třetí od advokátní kanceláře.

i) Výtah – oprava dveří

Oprava dveří výtahu proběhla.

j) Výměna kalorimetrů a vodoměrů

Byty, kde nebylo umožněno provést výměnu, byly vyzvány i písemně (emailem). Tam kde nebyl umožněn odečet a výměna, bude spotřeba vyměřena dle zákona.

k) Oprava okapu

Oprava svodů částečně proběhla a bude dokončena v průběhu dubna.

l) Výmalba budovy

Výmalba začne v průběhu dubna.

m) Průkaz energetické náročnosti budovy

Úkol trvá. TM zajistí v součinnosti s okolními domy nabídky na zpracování průkazu energetické náročnosti budovy. Výbor vybere jednu z variant.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:40.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne 26. 3. 2015

V Praze, dne 26. 3. 2015

Jana Lišková
předsedkyně výboru

Diana Tenglerová
místopředsedkyně výboru