

**ZÁPIS Č. 104  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č. P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉHO DNE 22. 4. 2015**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
  - Datová schránka pro SVJ;
  - Rozpočet spotřeby vody a tepla;
  - Nové stanovy;
  - Účetní závěrka;
  - Roční úklid – reklamace;
  - Reklamace garáží;
  - Reklamace u Pražské teplárenské;
  - Dlužníci;
  - Oprava okapů;
  - Výmalba budovy;
  - Energetický štítek budovy.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Tomáš Cholínský (TCh) a Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM).

**2) Vlastní jednání**

**a) Datová schránka pro SVJ**

TM zjistí, zda je SVJ nově povinné mít datovou schránku.

**b) Rozpočet spotřeby vody a tepla**

Výbor projednával další postup v případě chybějících odečtů a nefunkčních měřidel. TCh prověří ta měřidla, kde je nejasný odečet nebo funkčnost a odešle zjištěné údaje společnosti FPS k rozúčtování.

**c) Nové stanovy**

JL zjistí na internetu formu a obsah nových stanov a předá výboru k přepracování pro účely SVJ Zlonická. MK zjistí u právníka cenu, JL zjistí cenu právníka SVJ. Vybere se řešení na příští schůzi výboru.

**d) Účetní závěrka**

JL odeslala na Finanční úřad dopis oznamující, že SVJ nově nemá povinnost podávat daňové priznání. Účetní závěrka bude předložena ke schválení na příští schůzi SVJ.

**e) Roční úklid**

TCh reklamoval roční úklid. V pátek 24. 4. 2015 přijde zástupce úklidové firmy na revizi. Případně sjedná nápravu.

**f) Reklamacie garáží – setkání zástupců ostatních domů Prosek II**

TM – úkol trvá.

**g) Reklamacie u Pražské teplárenské**

TM emailem kontaktoval Pražskou teplárenskou v souvislosti s doložení nápravy reklamacie. I přes telefonickou urgenci se zatím nepodařilo podklady zajistit. Úkol trvá.

**h) Dlužníci**

Byly rozeslány upomínky. V případě, že nebude dodržen termín daný pro úhradu, bude zaslána 2. upomínka a celá věc bude předána právníkovi.

**i) Oprava okapu**

Dokončení opravy svodů bude urgováno u dodavatele služby.

**j) Výmalba budovy**

Výmalba zahájena a pokračuje. TCh koupí lišty na rohy.

**k) Průkaz energetické náročnosti budovy**

Vzhledem k tomu, že TM doposud nepředložil žádné nabídky ani řešení uvedeného úkolu, byl úkol předán TCh. TCh zajistí nabídky a výbor bude hlasovat na příští schůzi.

**3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:40.

Zapsal: Jana Lišková

V Praze, dne 22. 4. 2015

V Praze, dne 22. 4. 2015

---

Jana Lišková  
předsedkyně výboru

---

Diana Tenglerová  
místopředsedkyně výboru