

**ZÁPIS Č. 105
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č. P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 20. 5. 2015**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - Datová schránka pro SVJ;
 - Rozpočet spotřeby vody a tepla;
 - Nové stanovy;
 - Účetní závěrka;
 - Roční úklid – reklamace;
 - Reklamace garáží;
 - Reklamace u Pražské teplárenské;
 - Dlužníci;
 - Oprava okapů;
 - Výmalba budovy;
 - Energetický štítek budovy
 - Finanční úřad
 - Rezignace
 - Pražské vodovody a kanalizace

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Jana Lišková (JL), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Tomáš Cholínský (TCh) Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV).

2) Vlastní jednání

a) Datová schránka pro SVJ

Dle zjištění TM a JL není datová schránka pro SVJ potřeba.

b) Rozpočet spotřeby vody a tepla

Odečty byly zkontrolovány a předány FPS, s.r.o. a následně provedeno rozúčtování. Podklady byly předány paní účetní pro následné roční vyúčtování.

c) Nové stanovy

Výbor má k dispozici nabídku na úpravu stanov. Nabídka se pohybuje v rozmezí 600 Kč za hodinu práce právního zástupce. TM zajistí další nabídku.

d) Účetní závěrka

JL odeslala na Finanční úřad dopis oznamující, že SVJ nově nemá povinnost podávat daňové přiznání. Účetní závěrka byla schválena. Revizorka se k návrhu připojuje a doporučuje ke schválení.

Pro: JL, DT, TM, MK, TCH

e) Roční úklid

Roční úklid byl úspěšně ukončen po výmalbě objektu. Reklamace byla úklidovou firmou uznána a učiněna náprava.

f) Reklamace garáží – setkání zástupců ostatních domů Prosek II

TM zajistil posudek statiky na stav garážové plochy. Po dohodě s ostatními domy Nový Prosek II, čekáme na zhotovení posudku domu C.

g) Reklamace u Pražské teplotní

TCH zajistí kontrolu příslušných čerpadel (ve výměníku Pražské teplotní, a.s.), zda odpovídají výkonnostně dle zprávy Ing. Halušky.

h) Dlužníci

Byly rozeslány upomínky. Část dlužníků uhradila svůj závazek. Ostatní budou předány právnímu zástupci.

i) Oprava okapu

Dokončení opravy svodů bude urgováno TCH u dodavatele služby. Úkol trvá.

j) Výmalba budovy

Výmalba budovy byla dokončena. TCH dodá ke dveřím chybějící zarážky.

k) Průkaz energetické náročnosti budovy

Výbor ověřil cenové nabídky zákonné povinnosti Průkaz energetické náročnosti budovy. TM ve spolupráci s TCH zajistí její realizaci.

l) Finanční úřad

Výbor obdržel 2 výzvy ohledně DPFO. JL telefonicky ověřila co je potřeba doplnit k podání uskutečněnému v únoru 2015 a připravila podklady k odeslání na FÚ. MK zajistí osobní předání na podatelnu FÚ.

m) Rezignace

JL předložila výboru svou rezignaci k 31.5.2015. Na její místo nastupuje od 1.6.2015 náhradník Ing. Jarat.

n) Pražské vodovody a kanalizace

TM zajistí aktualizaci smlouvy.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:50.

Zapsal: Diana Tenglerová

V Praze, dne 20. 5. 2015

Michal Kovalovský
člen výboru

V Praze, dne 20. 5. 2015

Diana Tenglerová
místopředsedkyně výboru