

**ZÁPIS Č. 106**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č. P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY**  
**KONANÉHO DNE 30. 6. 2015**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
  - a) Nástup náhradníka za odstoupivší JL
  - b) Rozdělení a znovuzvolení výboru SVJ
  - c) Změna kontaktních údajů
  - d) Nová smlouva Pražské vodovody a kanalizace (PVK)
  - e) Vyúčtování
  - f) Dlužníci
  - g) Nové stanovy
  - h) Energetický štítek
  - i) Reklamace garáží
  - j) Reklamace Pražská teplárenská (PT)
  - k) Opravy okapů
  - l) Výmalba budovy
  - m) Plán revizí
  - n) Plán rozpočtu na rok 2016
  - o) Střecha
- Ukončení zasedání

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Lukáš Jarath (LJ), Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Tomáš Cholínský (TCh), a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Ze schůze se omluvil Tomáš Majtner (TM)

**2) Vlastní jednání**

**a) Nástup náhradníka za odstoupivší JL**

Lukáš Jarath nastoupil dne 1.6.2015 na uvolněné místo člena výboru (za odstoupivší Janu Liškovou)

**b) Rozdělení a znovuzvolení výboru SVJ**

DT navrhla na funkci předsedy MK

Hlasováno

Pro: DT, TCH, LJ

Zdržel se: MK

Revizorka navrhla na místopředsedu DT:

Pro: TCH, LJ, MK

Zdržel se: DT

Členové výboru si rozdělí odměny dle svých pravomocí a kompetencí. Výše odměn všech členů výboru a revizora nesmí přesáhnout schválenou částku 12 000,- Kč hrubého za měsíc.

- c) **Změna kontaktních údajů**  
DT změní veškeré kontaktní údaje členů výboru dle bodu b.
- d) **Nová smlouva Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK):**  
TM zajistil novou smlouvu s PVK, a.s.. Výborem (MK, DT) byla podepsána a LJ zajistí aktualizaci kontaktních údajů výboru u dodavatele.  
TCH zajistí zpětnou distribuci smlouvy k dodavateli.
- e) **Vyúčtování**  
Vyúčtování roku 2014 bylo dne 9.-10.6.2015 předáno vlastníkům, zbývajícím vyúčtování bylo dne 19.6. 2015 zasláno poštou.
- f) **Dlužníci**  
Firma 7 MK, s.r.o. předala seznam dlužníků. Výbor učinil další kroky a předal podklady smluvní právní kanceláři pro vymožení dlužných částek, případně k zahájení exekučního řízení s dvěma vlastníky/dlužníky.
- g) **Nové stanovy**  
TM měl za úkol zajistit úpravu stávajících stanov, aby vyhovovaly aktuálním právním úpravám. MK zajistil kontakt a nově vypracované stanovy SVJ Toužimská, která mohou posloužit jako vzor pro účely našeho SVJ. TM kontaktuje příslušného právníka a zajistí cenovou kalkulaci na úpravu stanov dle podkladů, které mu zajistil MK. TM zajistí splnění úkolu do 15.7.2015, aby na příští schůzi výboru SVJ mohlo dojít k odsouhlasení členy výboru.
- h) **Energetický štítek**  
TCH zajistil Energetický štítek pro obytný dům Zlonická 703/2, máme 4 vyhotovení protokolu. Energetická náročnost bytového domu byla energetickým specialistou stanovena na „C“. Na vyžádání vlastníků lze členy výboru zajistit kopii či ověřenou kopii, která bude zajištěna na náklady jednotlivého žadatele.
- i) **Reklama garáží**  
TM stále řeší danou situaci a čeká na součinnost dalších bytových domů, resp. jejich zástupců (p. Líkař, dům C).
- j) **Reklama Pražská teplárenská, a.s. (PT, a.s.)**  
Výbor (LJ) v současné chvíli akceptuje vyjádření dodavatele PT, a.s. a i tak bude stav průběžně sledovat pro případné další vznesení požadavků na kontrolu či změnu nastavení pro účely lepší funkčnosti čerpadel a celkového přísunu tepla, teplé vody od dodavatele.
- k) **Opravy okapů**  
TCH zajistil opravu okapových svodů externím dodavatelem.
- l) **Výmalba budovy**  
TCH zajistil dodání a instalaci chybějících zářezek.
- m) **Plán revizí**  
TCH předal výboru vypracovaný plán revizí pro rok 2016.
- n) **Rozpočet na rok 2016**  
Dle aktuálního vyúčtování dodavatelem elektrické energie, společností PRE, a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. bude nutné navýšit zálohy pro následující rok. Výbor musel uhradit poměrně velké nedoplatky.
- o) **Střecha**  
TCH zajistí externím dodavatelem nátěr svodového plechu, který odvádí vodu ze střechy do okapu. Tento ošetřující nátěr byl navrhnout specialistou, který prohlížel střešní krytinu na našem domě (dojde ke konzervaci plechu, aby nedocházelo k jeho zreznutí a následné výměně). Cenová kalkulace do 5000,- Kč.

### **3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:50.

Zapsal: Diana Tenglerová, Zuzana Vyleťalová

V Praze, dne 30. 6. 2015

V Praze, dne 30. 6. 2015

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Diana Tenglerová  
místopředsedkyně výboru