

**ZÁPIS Č. 107  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č. P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉHO DNE 28. 7. 2015**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
  - a) Nová smlouva Pražské vodovody a kanalizace (PVK)
  - b) Vyúčtování
  - c) Dlužníci
  - d) Nové stanovy
  - e) Reklamace garáží
  - f) Reklamace Pražská teplárenská (PT)
  - g) Střecha
  - h) Změna údajů na Rejstříkovém soudu
  - i) Nefunkční e-mailová adresa Výboru
  - j) Zajištění náhledu k internetovému bankovníctví pro firmu 7MK, s.r.o.
- Ukončení zasedání

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Lukáš Jarath (LJ), Diana Tenglerová (DT) – na telefonu, Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM), a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Ze schůze se omluvil Tomáš Cholínský (TCh).

**2) Vlastní jednání**

**a) Nová smlouva Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK):**

LJ zajistil úpravu kontaktních údajů na smlouvě s PVK.

**b) Vyúčtování**

Přeplatky vyúčtování byly po uplynutí rozhodné doby na základě žádostí vlastníků jim vyplaceny. Výbor tímto apeluje na všechny vlastníky, aby jejich závazky vůči SVJ byly hrazeny v řádném termínu, tj. do 20. dne v měsíci (pravidelné měsíční platby). Pokud tak nebude ze strany vlastníků činěno nemůže se výbor zavázat k řádnému proplácení faktur našim dodavatelům (neboť je nebude je z čeho platit).

**c) Dlužníci**

Jeden z dlužníků byl předán právnímu zástupci – byla podána žaloba na vymožení dlužné částky. Další dlužníci svoji situaci řeší buď částečnými či plnými úhradami dlužných částek. MK situaci dále sleduje.

**d) Nové stanovy**

TM dohodl s Mgr. Fliegelem tvorbu nové podoby stanov. Stávající znění stanov poskytl TM k úpravě.

**e) Reklamace garáží**

TM stále řeší danou situaci a čeká na součinnost dalších bytových domů, resp. jejich zástupců (p. Líkař, dům C). Zaurguje p. Líkaře a do příští schůze výboru zjistí aktuální stav.

**f) Reklamacce Pražská teplárenská, a.s. (PT, a.s.)**

Výbor (LJ) v současné chvíli monitoruje stav a dále jej bude s PT řešit. Kolísání teplot stále trvá.

**g) Střecha**

TCH zajistí externím dodavatelem nátěr svodového plechu, který odvádí vodu ze střechy do okapu. Tento ošetřující nátěr byl navrhnout specialistou, který prohlížel střešní krytinu na našem domě (dojde ke konzervaci plechu, aby nedocházelo k jeho zreznutí a následné výměně). Cenová kalkulace do 5.000,00 Kč. Z důvodu nepřítomnosti TCh na schůzi tento úkol stále trvá.

**h) Změna údajů na Rejstříkovém soudu**

Z důvodu odstoupení Jany Liškové a nástupu náhradníka, Lukáše Jaratha, musí Výbor provést změnu zápisu u Rejstříkového soudu. MK zajistil veškeré písemné podklady a předá je DT, která dále zajistí komunikaci s Rejstříkovým soudem.

**i) Nefunkční e-mailová adresa Výboru**

Kolem 5. července 2015 byla členy Výboru zjištěna nefunkčnost e-mailové adresy [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net). DT byla pověřena zprovozněním e-mailové adresy Výboru, e-mailová adresa je opět funkční. V případě, že jste v uvedeném termínu (+/- 3dny) kontaktovali Výbor skrze e-mailovou komunikaci, prosíme o znovu zaslání e-mailu, neboť je možné, že tento nedorazil.

**j) Zajištění náhledu k internetovému bankovníctví pro firmu 7MK, s.r.o.**

Z důvodu rychlejší kontroly toku finančních prostředků byl DT a MK, na základě schválení Výboru, zajištěn v bance **náhled** k internetovému bankovníctví SVJ Zlonická 703 pro firmu 7MK, s.r.o.. Tato firma pro náš dům zajišťuje účetní služby (vyúčtování, rozpis záloh, dlužníky).

**3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Zapsala: Zuzana Vyleťalová

V Praze, dne 28.07. 2015

V Praze, dne 28.07. 2015

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Lukáš Jarath  
člen výboru