

**ZÁPIS Č. 108
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č. P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 19. 8. 2015**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Stanovy
 - b) Schůze SVJ
 - c) Střecha
 - d) Reklamace garáží
 - e) Dlužníci
 - f) Nově smlouvy pro členy výboru
 - g) Změna údajů na Rejstříkovém soudu
 - h) Reklamace Pražská teplotárenská, a.s. (PT, a.s.)
- Ukončení zasedání

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Lukáš Jarath (LJ), Tomáš Majtner (TM) a Tomáš Cholínský (TCh). Ze schůze se omluvila revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod.

2) Vlastní jednání

a) Stanovy

TM dohodl s Mgr. Fliegelem tvorbu nové podoby stanov. Ostatní členové výboru navrhli připomínky, které budou projednány znovu s panem Mgr. Fliegelem. Pokud to bude z hlediska práva možné zpracuje tyto připomínky do textu nových stanov. Konečnou verzi schválí výbor na zářijové schůzi výboru. Po schválení výborem bude návrh nových stanov zveřejněn na internetových stránkách společenství - www.zlonicka.net

b) Schůze SVJ

Členové výboru si připraví podklady pro schůzi SVJ. Schůze se bude konat v termínu 19. či 26. listopadu 2015 v budově gymnázia Českolipská.

c) Střecha

TCH zajistí externím dodavatelem nátěr svodového plechu, který odvádí vodu ze střechy do okapu. Tento ošetřující nátěr byl navrhnout specialistou, který prohlížel střešní krytinu na našem domě (dojde ke konzervaci plechu, aby nedocházelo k jeho zreznutí a následné výměně). Cenová kalkulace do 5.000,00 Kč. Z důvodu nepříznivého počasí úkol stále trvá.

d) Reklamace garáží

TM stále řeší danou situaci a čeká na součinnost dalších bytových domů, resp. jejich zástupců. Dům C již zápis s místního šetření má k dispozici a TM bude koordinovat společný postup.

e) Dlužníci

Výbor upozorňuje všechny vlastníky, že nevymožené pohledávky nad 5. tisíc Kč budou bez dalších výzev předávány právní kanceláři k vymáhání.

f) Nové smlouvy pro členy výboru

DT zajistila aktualizaci smluv.

g) Změna údajů na Rejstříkovém soudu

Z důvodu odstoupení Jany Liškové a nástupu náhradníka, Lukáše Jaratha, musí Výbor provést změnu zápisu u Rejstříkového soudu. DT podala elektronický návrh na změnu a v nejbližších dnech dodá písemné podklady přímo na soud.

h) Reklamace Pražská teplotárenská, a.s. (PT, a.s.)

Výbor (LJ) v současné chvíli monitoruje stav a dále jej bude s PT řešit. Kolísání teplot stále trvá.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:50 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová

V Praze, dne 19.08. 2015

V Praze, dne 19.08. 2015

Michal Kovalovský
předseda výboru

Tomáš Cholínský
člen výboru