

**ZÁPIS Č. 110
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č. P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 21. 10. 2015**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Schůze SVJ
 - b) Kontrola účetnictví, faktur
 - c) Vloupání do objektu
 - d) Pražská teplárenská
 - e) Dlužníci
 - f) Problematika garáží
 - g) Domovník
- Ukončení zasedání

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Lukáš Jarath (LJ), Tomáš Cholínský (TCh) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Ze schůze se omluvil Tomáš Majtner (TM) z důvodu pracovního vytížení. Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod.

2) Vlastní jednání

a) Schůze SVJ

Členové výboru si připravili podklady pro schůzi SVJ. Schůze se bude konat v termínu **19. listopadu 2015 od 18:30 v budově gymnázia Českolipská, Praha 9**. TCH zajistí smlouvu o pronájmu učebny. Pozvánky byly v řádném termínu předány vlastníkům – poštou či osobně.

b) Kontrola účetnictví, faktur

Výbor zkontroloval proplácení faktur a dalších pravidelných plateb. Všichni členové výboru a revizorka byli seznámeni s aktuálními stavy na bankovních účtech. DT a MK zajistí kontakt s bankou, kde bude ze strany SVJ zažádáno o zlevnění služeb. Poplatky a úrokové sazby za vedení BU a Spořicího účtu nejsou v současné chvíli ze strany SVJ akceptovatelné.

c) Vloupání do objektu

Dne 6. 10. 2015 bylo zjištěno vloupání do domu v prostoru schodiště, garáží a schodiště ke sklepům. Byly poškozeny 2x protipožární dveře včetně zámkové vložky. Situaci řeší PČR v součinnosti s výborem. Pojistná událost bude řešena dle výše škody. TCH s ZV zajistí nabídky 3 firem v oboru zámečnictví. TCH koupí těleso zámku, aby byly dveře funkční. TCH zjistil, že tato nepříznivá bezpečnostní situace se vyskytuje na celém

Novém Proseku I a II. Některé domy situaci řeší kamerovým systémem v domě. Výbor zjišťuje cenové nabídky na kamerový systém. Informace o cenových nabídkách bude vlastníkům sdělena na 15. Schůzi SVJ.

d) Pražská teplárenská

PT, a.s. byla písemně LJ informována, že z její strany dochází k poškození garážových vrat při servisních opravách výměníku (zjištěno domovníkem TCH poškození vrat). PT, a.s. chybu přiznala a techniky řádně poučila. Pokud se bude ze strany PT, a.s. situace opakovat bude výbor již vymáhat škodu.

e) Dlužníci

Výbor vlastníkům doporučuje, aby měli nastavený trvalý příkaz k úhradě na pravidelné měsíční zálohy. Upozorňujeme, že nevyplacené pohledávky nad 5 tisíc Kč budou bez dalších výzev předávány právní kanceláři k vymáhání. **Vymáhané pohledávky budou navýšeny o náklady právní kanceláře (3 – 6 tisíc Kč).**

f) Problematika garáží – praskání podlah/stropů

TM se účastní schůzky s právním zástupcem SVJ - JUDr. Michalem, který nám sdělí, jak bude právní kancelář postupovat proti zhotoviteli stavby.

g) Domovník

TCH bez předchozí finanční úhrady nebude přidělovat vlastníkům klíče od společných prostor.

TCH opětovně opravil pošpiněnou malbu v domě. Žádáme vlastníky domácích zvířat, aby nedocházelo k ničení společného majetku (poškrábaná malba, sliny na stěnách).

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:45 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová

V Praze, dne 21. 10. 2015

V Praze, dne 21. 10. 2015

Michal Kovalovský
předseda výboru

Tomáš Cholínský
člen výboru