

**ZÁPIS Č. 111
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č. P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 4. 11. 2015**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č. p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č. p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Schůze SVJ
 - b) Kontrola účetnictví, faktur
 - c) Vloupání do objektu
 - d) Pražská teplárenská, Veolia
 - e) Dlužníci
 - f) Problematika garáží
 - g) Biokoridor
 - h) Domovník
- Ukončení zasedání

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Lukáš Jarath (LJ), Tomáš Cholínský (TCh), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod.

2) Vlastní jednání

a) Schůze SVJ

Členové výboru si připravili podklady pro schůzi SVJ. Schůze se bude konat v termínu **19. listopadu 2015 od 18:30 v budově gymnázia Českolipská, Praha 9**. TCH zaurguje smlouvu o pronájmu učebny (termín přislíben pouze emailem). Pozvánky byly v řádném termínu předány vlastníkům – poštou či osobně.

b) Kontrola účetnictví, faktur

Výbor zkontroloval proplácení faktur a dalších pravidelných plateb. Všichni členové výboru a revizorka byli seznámeni s aktuálními stavy na bankovních účtech. DT a MK zajistili v bance ČSOB, a.s. změnu BU – jedná se o BU Družstevní konto – vše zlevněno dle požadavku výboru.

c) Vloupání do objektu

Dne 6.10. 2015 bylo zjištěno vloupání do domu v prostoru schodiště, garáží a schodiště ke sklepům. Byly poškozeny 2x protipožární dveře včetně zámkové vložky. Situaci řeší PČR v součinnosti s výborem. Oprava dveří byla výborem (TCH a MK) zajištěna. Jelikož výše škody nepřesáhla částku 5000,- Kč nebude výbor škodu hlásit ČSOB pojišťovně, u které je náš dům pojištěn. TCH a MK informují PČR o výši škody a podepíší za SVJ Prohlášení poškozeného v trestním řízení v celkové výši 4820,- Kč.

d) *Pražská teplárenská, a.s. Veolia, a.s.*

LJ zajistí opisy faktur za měsíc září a říjen pro potřeby účetnictví SVJ. LJ zajistí u všech externích dodavatelů aktualizaci kontaktních údajů za SVJ.

e) *Dlužníci*

Výbor vlastníkům doporučuje, aby měli nastavený trvalý příkaz k úhradě na pravidelné měsíční zálohy. Upozorňujeme, že nevymožené pohledávky nad 5 tisíc Kč budou bez dalších výzev předávány právní kanceláři k vymáhání. **Vymáhané pohledávky budou navýšeny o náklady právní kanceláře (3 – 6 tisíc Kč).**

f) *Problematika garáží – praskání podlah/stropů*

TM se účastnil schůzky s právním zástupcem SVJ - Mgr. Romanem Kyralem, který nám sdělil návrh postupu právní kanceláře vůči zhotoviteli stavby. Bližší informace sdělí TM vlastníkům na Schůzi společenství konané dne 19.11.2015.

g) *Biokoridor*

TM zajistí smlouvu s paní Caltovou, která se za celý Prosek II stará o rozúčtování nákladů za správu Biokoridoru.

h) *Domovník*

Na základě končící smlouvy Domovníka (končí k 31.12.2015), byla podepsaná nová s platností od 1.1.2016 do 31.12.2017.

Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:25 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová

V Praze, dne 4. 11. 2015

V Praze, dne 4. 11. 2015

Michal Kovalovský
předseda výboru

Tomáš Cholínský
člen výboru